



Teilbereich 1	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe siehe Baufenster-einschrieb (WH)
Zahl der Vollgeschosse siehe Baufenster-einschrieb (VG)	Bauweise a1
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Teilbereich 2	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe 9,5 m
Zahl der Vollgeschosse II	Bauweise a2
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Teilbereich 3	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe 9,5 m
Zahl der Vollgeschosse II	Bauweise a2
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Planzeichenlegende

WA Allgemeines Wohngebiet	Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebiete (siehe Textteil Nr. 9)
0,45 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Pflanzgebiet (siehe Textteil Nr. 9)
WH maximal zulässige Wandhöhe	Leitungsrecht
II, III maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)	Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe Textteil Nr. 9)
a1, a2 abweichende Bauweise	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
St Fläche für Stellplätze	FD, PD Flachdach, Pultdach
TGA Fläche für Tiefgaragen	0-12° Dachneigung 0-12°
Ca Fläche für Carports	
Baugrenze	nachrichtlich
Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche	Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
Teilbereich	Flurstücksnummer (nachrichtlich)
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	geplante TG-Zufahrt (nachrichtlich)
BZH Bezugshöhe in m ü NN	
Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)	
Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)	
öffentliche Grünfläche	
öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz	
Entwässerungsgraben	
Erdwall gegen Hangwasser	
Pflanzgebiet Einzelbaum	

Nutzungsschablone	
Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	maximale Wandhöhe
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der betroffenen TÖB	am	23.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	vom	14.09.2020 bis 23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	17.09.2020 bis 30.10.2020
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am	21.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	am	28.10.2021
Öffentliche Auslegung	vom	05.11.2021 bis 10.12.2021
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	05.11.2021 bis 10.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.11.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Eberdingen, den

Peter Schäfer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 08.12.2022

Gemeinde Eberdingen Bebauungsplan "Betteläcker - Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3

24.11.2022

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

