

Beschlussfassung	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

Vorlage bewirkt Ausgaben

JA	NEIN
X	

Deckungsmittel werden im Haushalt  
 vollständig bereitgestellt

X	

Finanzierung im Jahr 2020 ff.

Antrag auf Zustimmung zu über-/  
 außerplanmäßigen Ausgaben

	X
--	---

**Sanierung und Erweiterung des Feuerwehrhauses Hochdorf**

- **Zustimmung zur geänderten Planung und Kostenfortschreibung**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Planentwurf zur o. g. Baumaßnahme zu und beschließt die weiteren Planschritte.

Sachverhalt:

Am bestehenden Feuerwehrgebäude sollen neben den Umbaumaßnahmen in Inneren des Gebäudes (Umkleiden, Schulungsraum, Sanitär, Heizung und Elektrik) auch eine weitere Fahrzeughalle und ein Raum für die Jugendfeuerwehr geschaffen werden. Auf die Beratungsunterlage 76/2018 wird verwiesen (siehe Anlage).

Im weiteren Planverlauf wurde die Notwendigkeit eines zusätzlichen Lagerraumes begründet. Dieser Raum kann durch eine Teilunterkellerung geschaffen werden. Nach der überarbeiteten Kostenschätzung ist mit Gesamtkosten von ca. 875.000 Euro brutto (zuvor ca. 694.000 Euro brutto) incl. Nebenkosten zu rechnen.

Das Bauvorhaben ist auch mit Kostensteigerung weiterhin mit ca. 118.000 Euro förderfähig.

Zur Sitzung wird Architektin Mauer den aktuellen Entwurf vortragen und Fragen der Zuhörerschaft beantworten.

Nächste Schritte: Bauantrag, Ausführungsplanung, öffentliche Ausschreibung

Eberdingen, 15.10.2019

Feuerwehrmagazin Hochdorf - Umbau Magazin, Anbau Fahrzeughalle, Schulungsraum, WCs + Küche, JFW im DG

**Baukosten (An- und Umbau) nach Gewerken**

	netto	brutto
Abbrucharbeiten	8.600,00	10.234,00
Erdarbeiten (ohne Tiefgründung!)	15.000,00	17.850,00
Tiefgründung	11.000,00	13.090,00
Beton-Maurerarbeiten	135.000,00	160.650,00
Zimmermann, Dachdeckung	21.000,00	24.990,00
Dachabdichtung	9.300,00	11.067,00
Flaschnerarbeiten	9.900,00	11.781,00
Fenster, Eingangstür	16.500,00	19.635,00
Sektionaltor m. Antrieb	6.000,00	7.140,00
Gerüst	5.000,00	5.950,00
Sanitärinstalla lt. Kostenschätzung Ratioplan	47.000,00	55.930,00
Elektro-Install lt. Kostenschätzung EP Tausk	63.800,00	75.922,00
Heizungsinsta lt. Kostenschätzung Ratioplan	56.430,00	67.151,70
Lüftung lt. Kostenschätzung Ratioplan	11.150,00	13.268,50
PV-Anlage lt. Kostenschätzung Ratioplan	16.880,00	20.087,20
Blitzschutz lt. Kostenschätzung EP Tausk	4.380,00	5.212,20
Treppen	13.200,00	15.708,00
Innenputz	21.500,00	25.585,00
Estrich	14.300,00	17.017,00
Fliesen	33.800,00	40.222,00
Innentüren	7.800,00	9.282,00
WC-Trennwände	4.400,00	5.236,00
Maler	15.150,00	18.028,50
Außenputz	19.400,00	23.086,00
Terrassenbelag	3.850,00	4.581,50
		<u>678.704,60</u>
Außenanlagen /Hofbefest.		38.800,00
Baunebenkosten		<u>156.780,76</u>
<b>Baukosten insgesamt (An+ Umbau)</b>		<b>874.285,36</b>

Aufgestellt: Eberdingen, 29.10.2018/15.10.2019

Sabine Mauer

Dipl.Ing.(FH) Architektin

\* bei HLSE-Gewerken +10%, da Kostenschätzungen der Fachplaner von 2018

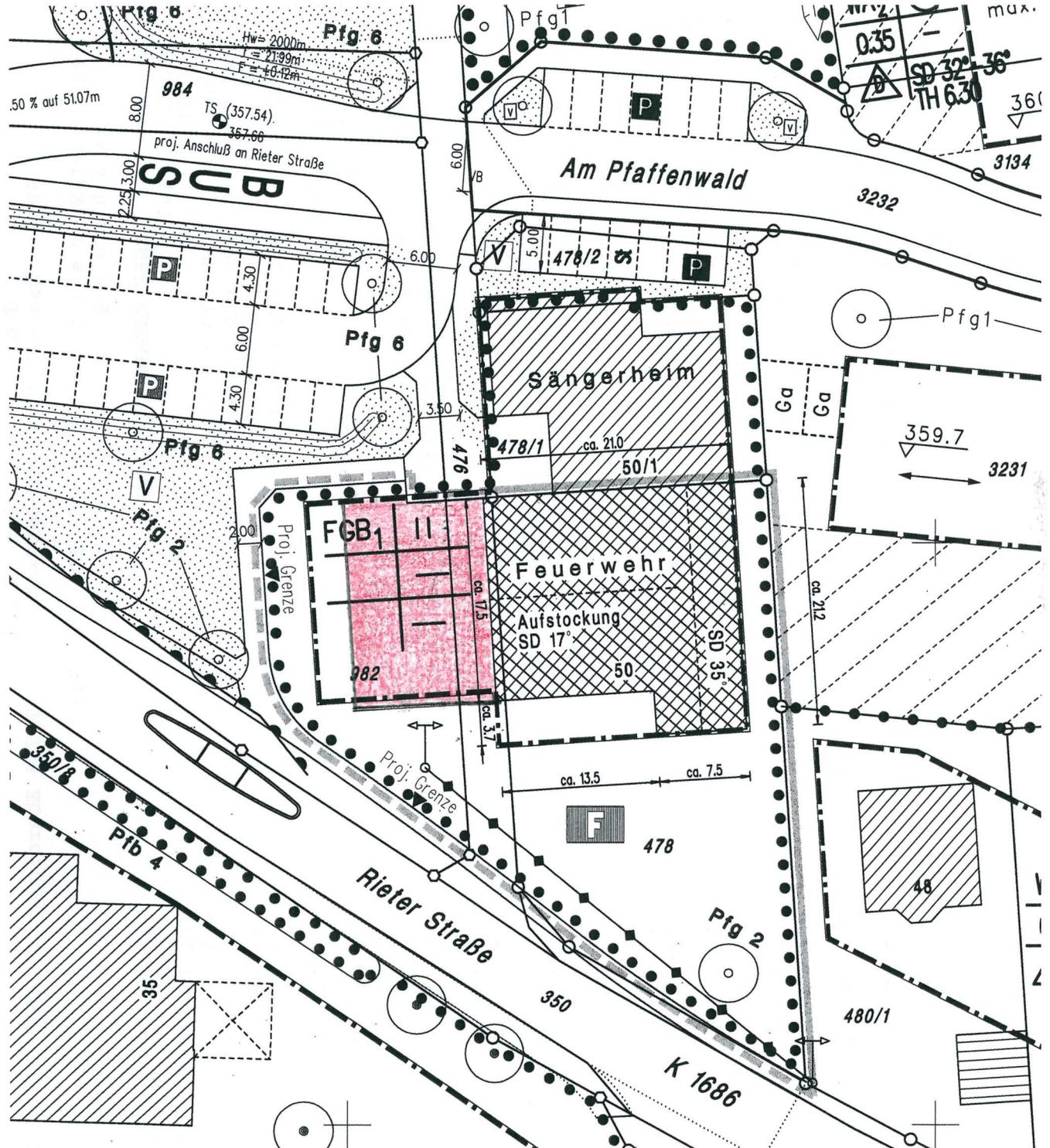
Erhöhung lt. Schreiben der Fachplaner zu BV Pfarrgasse Hdf

Kreis  
Gemeinde  
Gemarkung

LUDWIGSBURG  
EBERDINGEN  
HOCHDORF

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag



Unterirdische Leitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im Plan nicht enthalten.

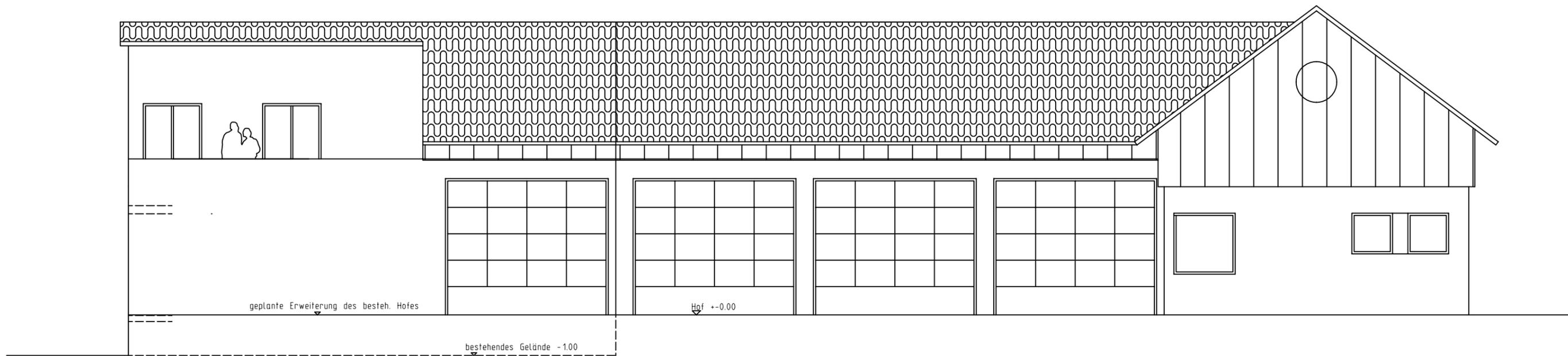
M. 1:500



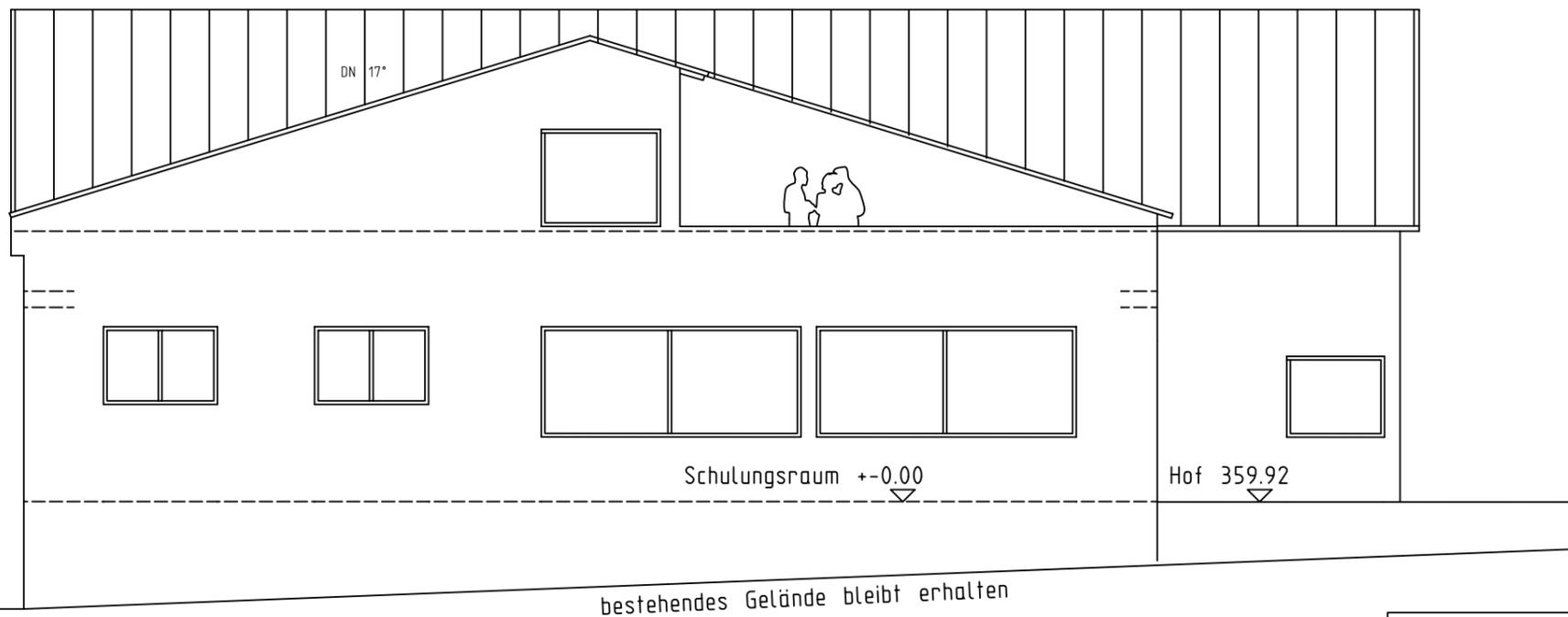
Gefertigt: Vaihingen an der Enz, den 09.02.2005

**schwarz ingenieure**

BERAT. INGENIEUR STADT- U. VERKEHRSPLANUNG  
SIEDLUNGSWASSERBAU INGENIEURVERMESSUNG  
Frankckstr. 38, 71665 Vaihingen a.d.Enz  
Postfach 1350, 71656 Vaihingen a.d.Enz  
Tel.: (07042) 5653, Fax: (07042) 13811  
E-Mail: info@schwarzingenieure.de

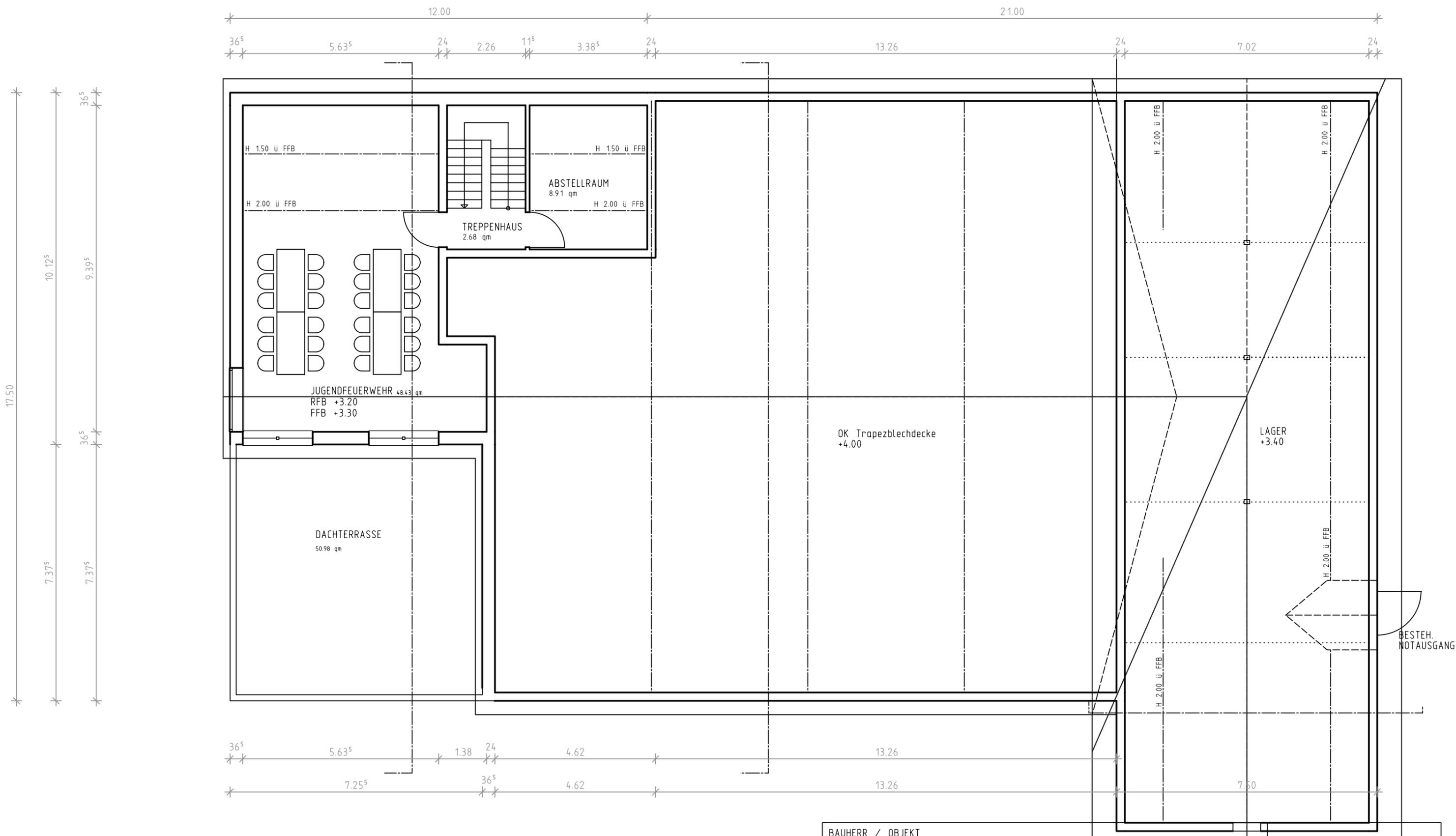


ANSICHT SÜD

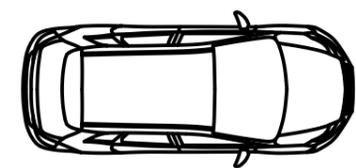
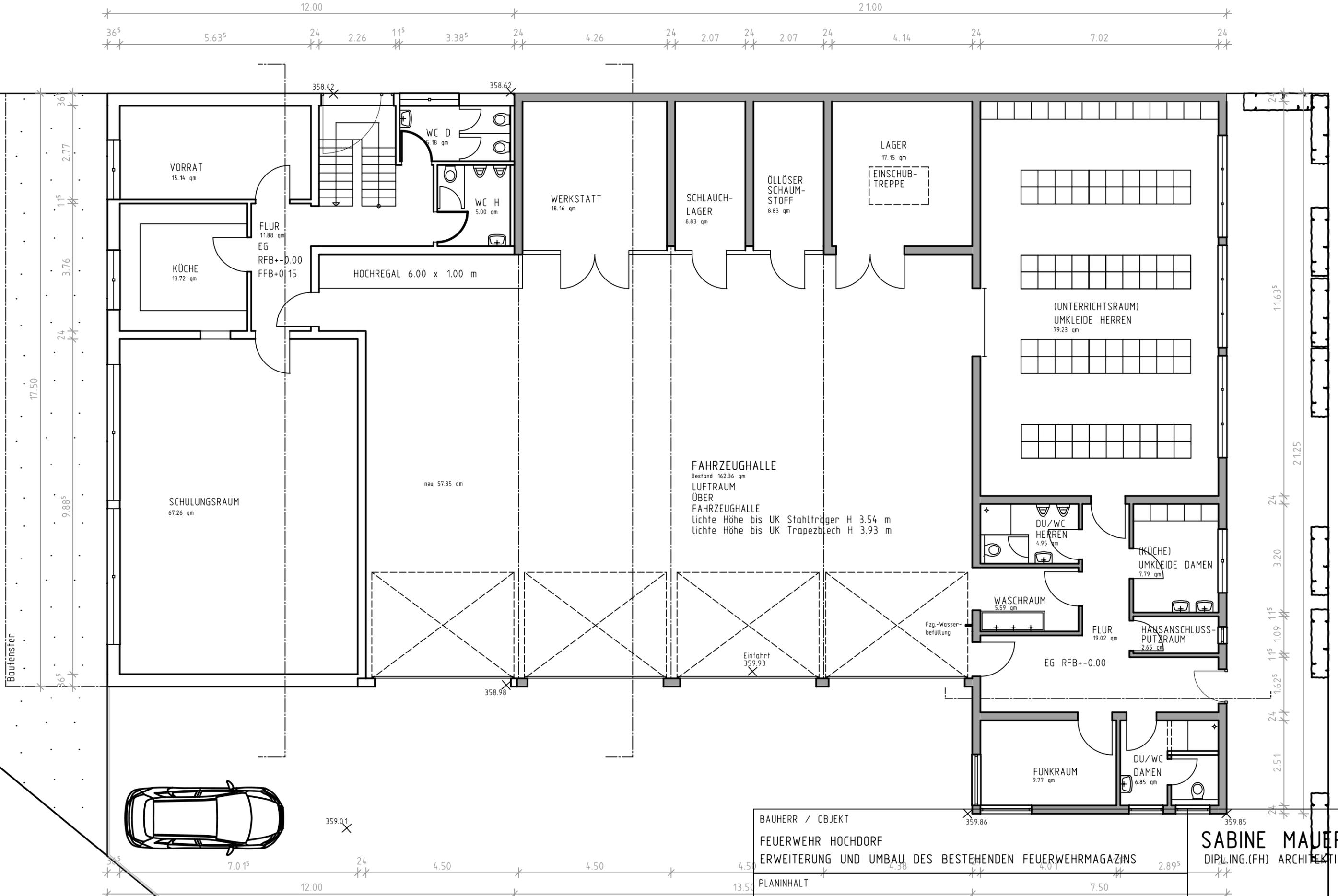


ANSICHT WEST

BAUHERR / OBJEKT FEUERWEHR HOCHDORF ERWEITERUNG UND UMBAU DES BESTEHENDEN FEUERWEHRMAGAZINS				<b>SABINE MAUER</b> DIPL.ING.(FH) ARCHITEKTIN
PLANINHALT Erweiterung West mit JFW im DG Ansicht Süd und West				
MASSTAB 1:100	ANERKANNT	GEFERTIGT	DATUM / INDEX 10.10.2019	MÜHLSTR. 20 71735 EBERDINGEN-NUSSDORF TEL.: 07042/98077

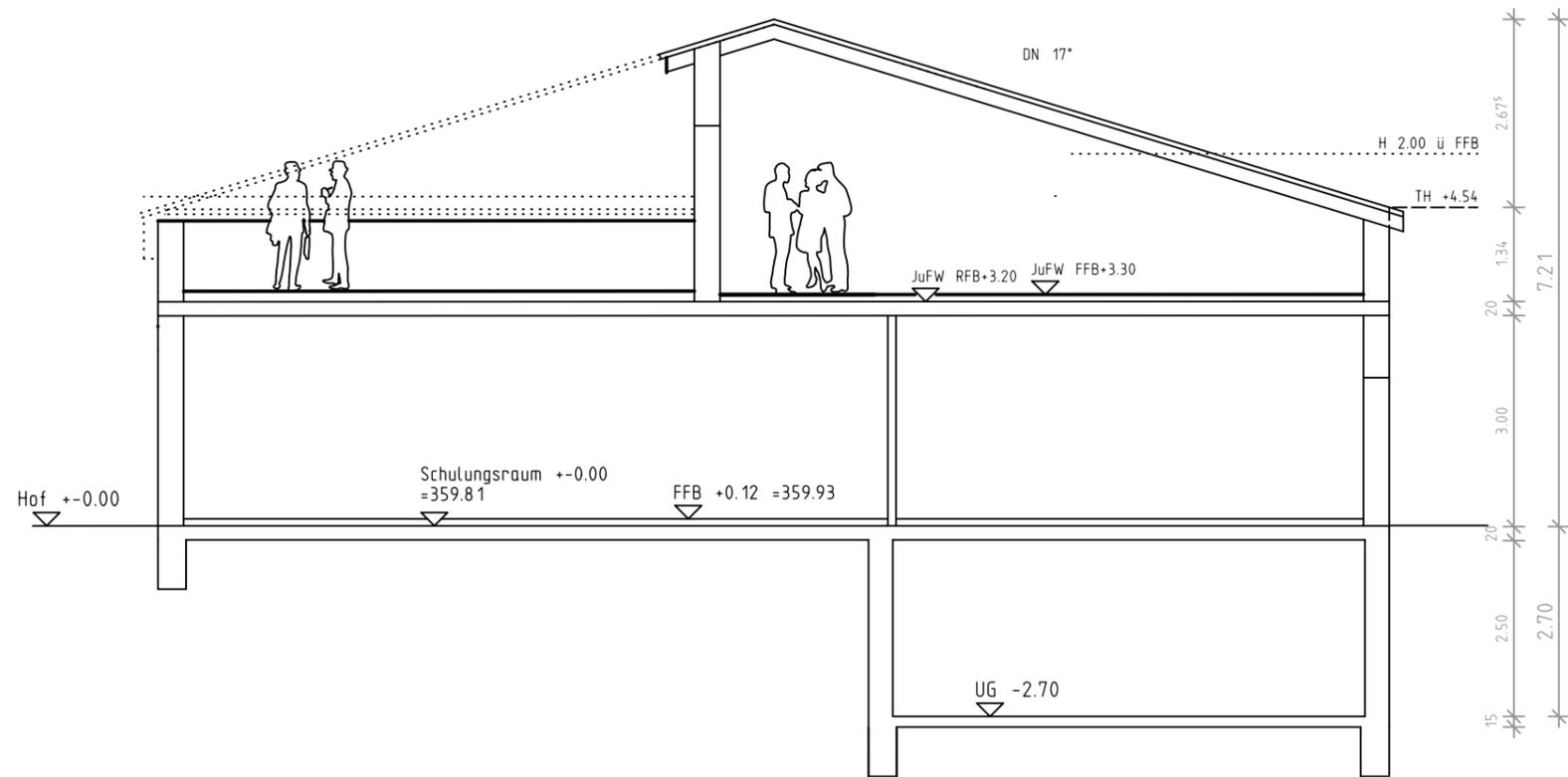


BAUHERR / OBJEKT				<b>SABINE MAUER</b> DIPL.ING.(FH) ARCHITEKTIN
FEUERWEHR HOCHDORF				
ERWEITERUNG UND UMBAU DES BESTEHENDEN FEUERWEHRMAGAZINS				
PLANINHALT				MÜHLSTR. 20 71735 EBERDINGEN-NUSSDORF TEL.: 07042/98077
Erweiterung West mit JFW im DG				
Dachgeschoss				
MASSTAB	ANERKANT	GEFERTIGT	DATUM / INDEX	
1:100			10.10.2019	

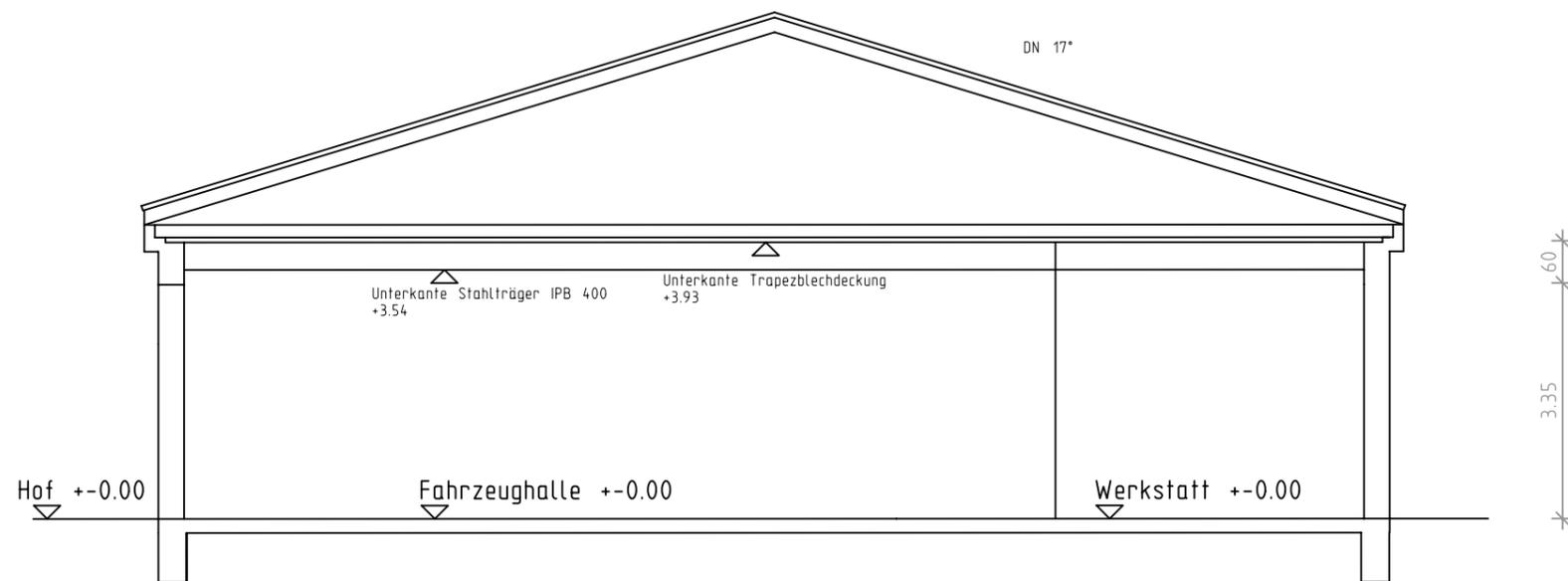


BAUHERR / OBJEKT		FEUERWEHR HOCHDORF	
ERWEITERUNG UND UMBAU DES BESTEHENDEN FEUERWEHRMAGAZINS		PLANINHALT	
Erweiterung West mit JFW im DG		Erweiterung West mit JFW im DG	
Erdgeschoss		Erdgeschoss	
MASSTAB	ANERKANNT	GEFERTIGT	DATUM / INDEX
1:100			10.10.2019
			MÜHLSTR. 20 71735 EBERDINGEN-NUSSDORF TEL.: 07042/98077

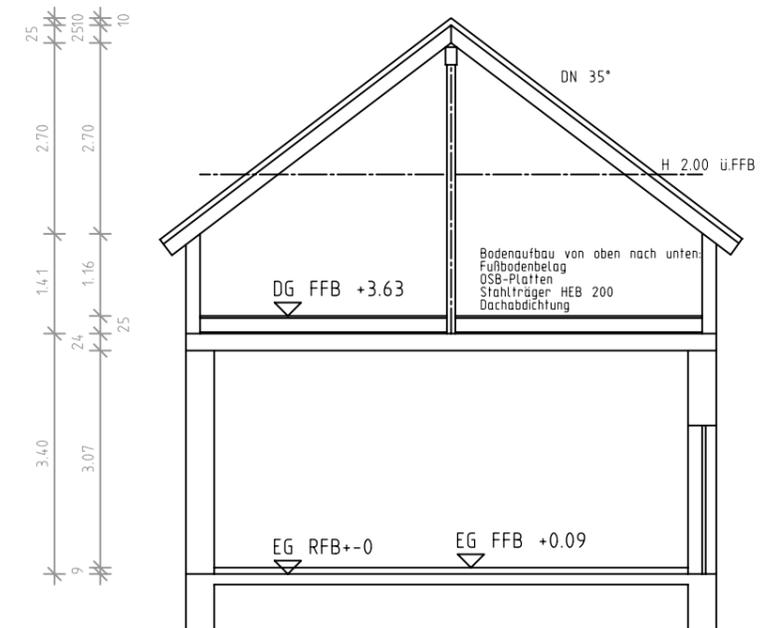
**SABINE MAUER**  
DIP.LING.(FH) ARCHITECTIN



SCHNITT ANBAU WEST (Schulungsraum im EG, Jugendfeuerwehr im DG)



SCHNITT ANBAU WEST (Fahrzeughalle)



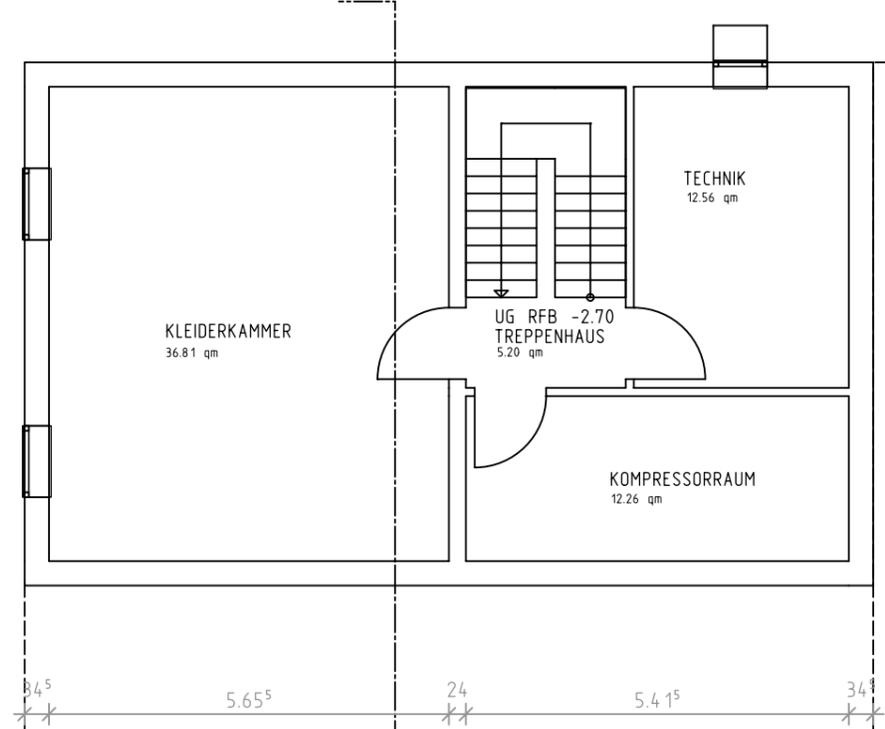
SCHNITT OSTTRAKT

BAUHERR / OBJEKT			<b>SABINE MAUER</b> DIPL.ING.(FH) ARCHITEKTIN  MÜHLSTR. 20 71735 EBERDINGEN-NUSSDORF TEL.: 07042/98077
FEUERWEHR HOCHDORF ERWEITERUNG UND UMBAU DES BESTEHENDEN FEUERWEHRMAGAZINS			
PLANINHALT Erweiterung West mit JFW im DG Schnitte			
MASSTAB	ANERKANNT	GEFERTIGT	DATUM / INDEX
1:100			10.10.2019

12.00  
 34<sup>5</sup> 5.65<sup>5</sup> 24 2.26 11<sup>5</sup> 3.04 34<sup>5</sup>

UG Bruttogrundfläche 88.80 qm  
 UG Nutzfläche (nach Putzabzug) 66.83 qm

7.40  
 34<sup>5</sup> 6.71 34<sup>5</sup>



34<sup>5</sup> 4.26 11<sup>5</sup> 2.33<sup>5</sup> 34<sup>5</sup> 7.40

34<sup>5</sup> 5.65<sup>5</sup> 24 5.41<sup>5</sup> 34<sup>5</sup>

ANBAU  
 NICHT UNTERKELLERT

BESTAND  
 NICHT UNTERKELLERT

BAUHERR / OBJEKT			<b>SABINE MAUER</b> DIPL.ING.(FH) ARCHITEKTIN
FEUERWEHR HOCHDORF ERWEITERUNG UND UMBAU DES BESTEHENDEN FEUERWEHRMAGAZINS			
PLANINHALT			MÜHLSTR. 20 71735 EBERDINGEN-NUSSDORF TEL.: 07042/98077
Erweiterung West mit JFW im DG Untergeschoss			
MASSTAB	ANERKANNT	GEFERTIGT	
1:100			10.10.2019

Beschlussfassung	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

Vorlage bewirkt Ausgaben  
 Deckungsmittel werde im Haushalt  
 vollständig bereitgestellt  
 Finanzierung im Jahr 2019 ff.  
 Antrag auf Zustimmung zu über-/  
 außerplanmäßigen Ausgaben

JA	NEIN
X	
X	
	X

**Erweiterung des Feuerwehrmagazins im Ortsteil Hochdorf**

- **Zustimmung zur Planung**
- **Baubeschluss zur Renovierung und Umbau**
- **Abschluss von Ingenieurverträgen**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Planentwurf zur o. g. Baumaßnahme zu und beschließt die weiteren Planschritte. Außerdem wird die Verwaltung zum Abschluss von Ingenieur- bzw. Architektenverträgen mit den jeweiligen Fachplanern ermächtigt.

Sachverhalt:

Am bestehenden Feuerwehrgebäude sollen neben den Umbaumaßnahmen in Inneren des Gebäudes (Umkleiden, Schulungsraum, Sanitär, Heizung und Elektrik) auch eine weitere Fahrzeughalle und ein Raum für die Jugendfeuerwehr geschaffen werden.

In der Sitzung des Gemeinderats am 25.10.2018 wurde Architektin Sabine Mauer mit der Planung beauftragt. Zwischenzeitlich wurde eine überarbeitete Kostenschätzung vorgelegt. Demnach ist mit Gesamtkosten von ca. 694.000 Euro brutto (incl. Nebenkosten) zu rechnen.

Die geplante Umbau- bzw. Erweiterungsmaßnahme ist förderfähig. Die genaue Höhe der Förderung wird noch mitgeteilt.

Zur Sitzung wird Frau Mauer den aktuellen Entwurf vortragen und Fragen der Zuhörerschaft beantworten.

Nächste Schritte: Förderantrag, Ausführungsplanung, öffentliche Ausschreibung

Eberdingen, 15.11.2018