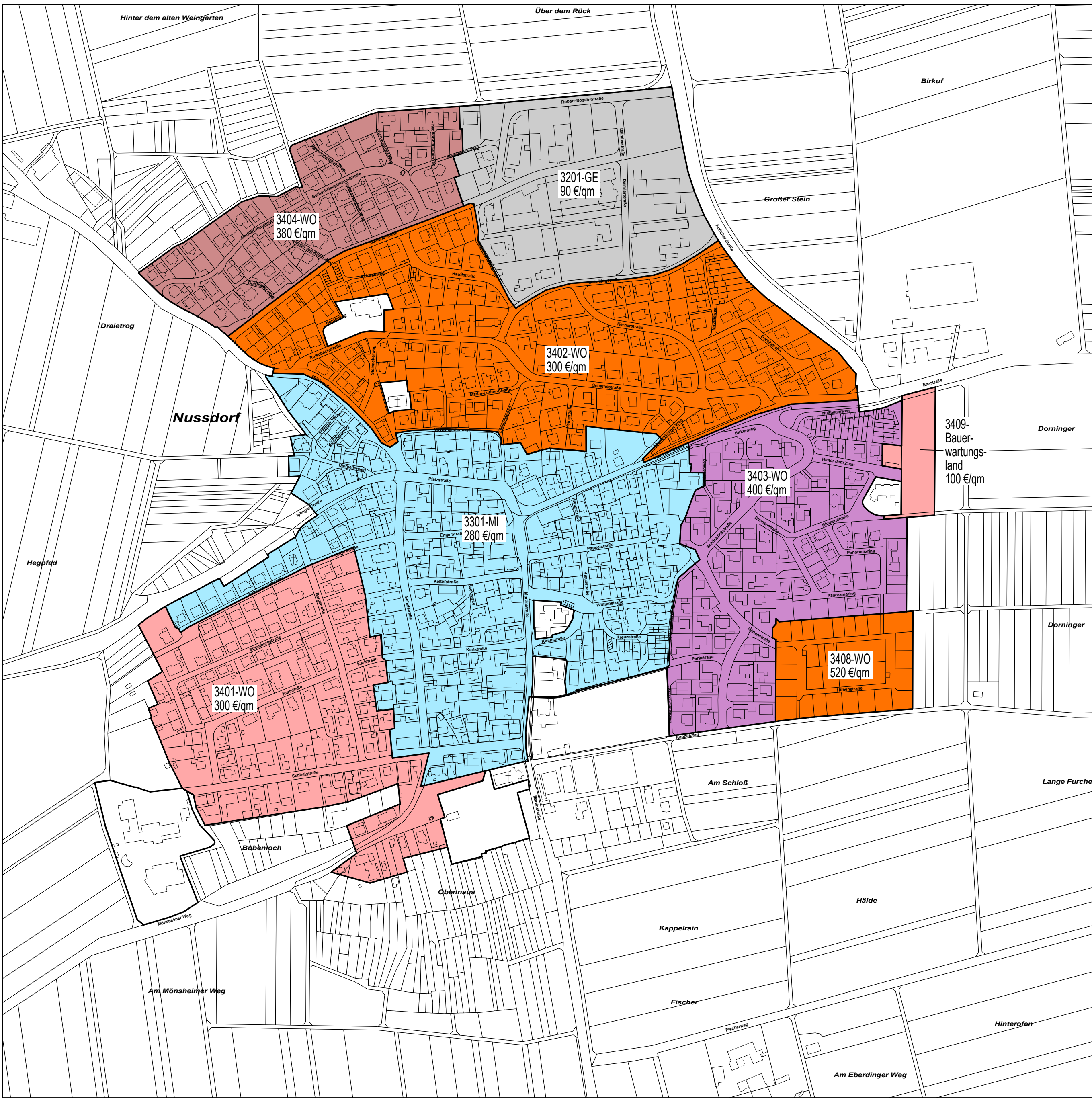
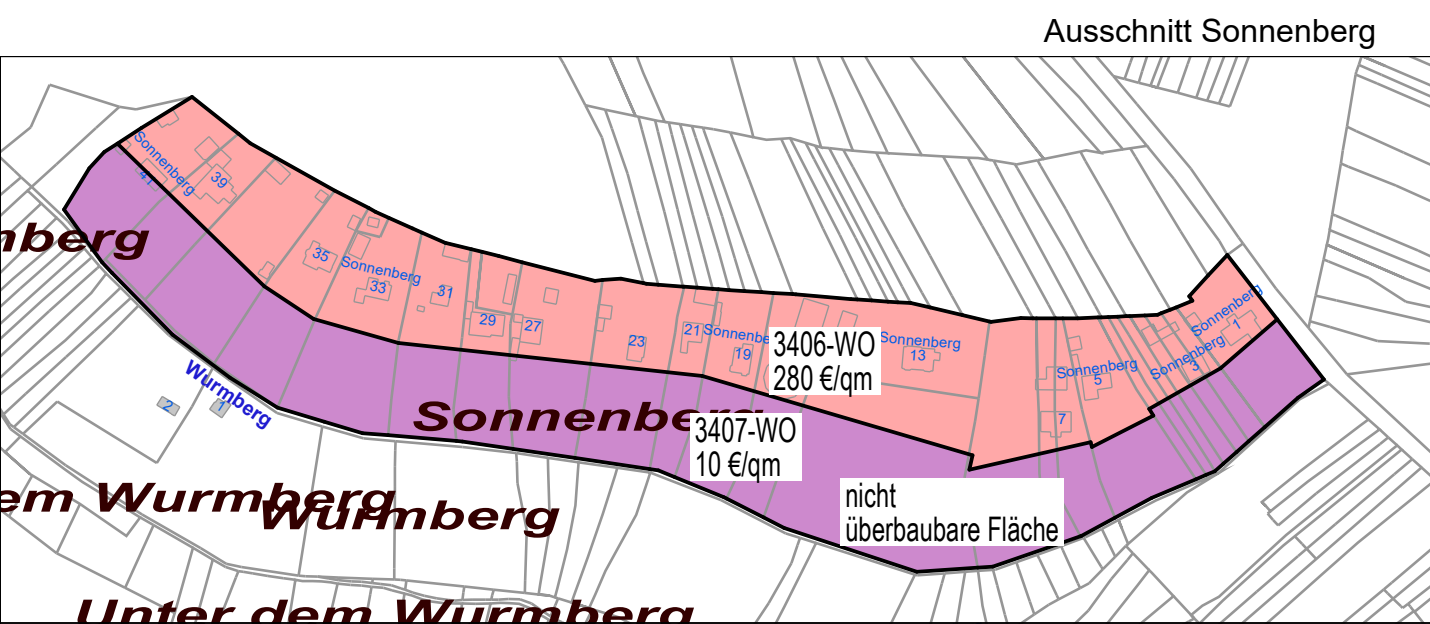


Bodenrichtwerte für 2023 und 2024 zum Stichtag 01.01.2025

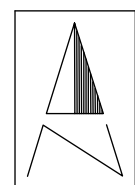
Bodenrichtwerte werden für Rohbauland, Bauerwartungsland, baureifes Land und landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ermittelt.

Die Abgrenzung der Bodenrichtwertzone sowie die Festsetzung der Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche zum Beispiel gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, Baugenehmigungsbehörden oder Landwirtschaftsbehörden.

Die folgenden Bodenrichtwerte wurden beschlossen (einschließlich Erschließungskosten):



	Straße/Gebiet	Richtwert €/m² 01.01.2025
Zone	Nussdorf 3000	
3200	Gewerbegebiet	
3201	Robert-Bosch-Straße, Auricher Straße, Daimlerstraße, Siemensstraße (teilweise), Otto-Hahn-Weg (teilweise), Schellingstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise)	90
3300	Mischgebiete	
3301	Schloßstraße, Martinstraße, Schulstraße, Enge Straße, Iptinger Straße, Bierkellerweg, Ettlinger Weg, Mühlstraße, Pfalzstraße, Wiesengartenweg (teilweise), Lessingstraße (teilweise), Vaihinger Straße (teilweise), Pappelstraße, Kreuzstraße, Wittumstraße, Kirchstraße, Schlossmauerweg (teilweise), Stiegelesweg -Wohnbauflächen, Dorf- und Mischgebiet-	280
3400	Wohngebiete	
3401	Bergstraße (teilweise), Schwarzwaldstraße (teilweise), Strombergstraße, Karlstraße (teilweise), Schloßstraße (teilweise), Mönzheimer Weg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	300
3402	Siemensstraße (teilweise), Mühlstraße (teilweise), Wiesengartenweg (teilweise), Hauffstraße, Scheffelstraße, Schellingstraße (teilweise), Kernerstraße, Gerokstraße, Vaihinger Straße (teilweise), Lessingstraße (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	300
3403	Schönblickstraße, Blumenstraße, Schloßmauerweg, Panoramaring, Nußbaumweg, Schlehenweg, Parkstraße, Birkenweg -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-, Neubaugebiet-	400
3404	Mühlstraße, Gerhart-Hauptmann-Straße, Siemensstraße (teilweise), Max-Planck-Weg (teilweise) -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	380
3406	Sonnenberg, bebaubare Fläche	280
3407	Sonnenberg, nicht überbaubare Fläche	10
3408	Hinter dem Zaun IV -Wohnbauflächen, allgemeines Wohngebiet-	520
3409	Bauerwartungsland "Hinter dem Zaun V"	100
3500	Außenbereich (ohne Aufwuchs)	
3501	Gartenhausgebiet Riethalde	10
3502	Wochenendhausgebiet Hardt	15
3503	Hofraumabgrenzung, Aussiedlerhof, Wohnbebauung im Außenbereich	25
3504	Wirtschaftsgebäude im Außenbereich (Ställe, Schuppen, Scheunen, Scheuern)	7
3505	Gewerblich genutzte Gebäude im Außenbereich	40
3510	Ackerland	3,30
3511	Grünland	2,00
3512	Baumwiese	3,00
3514	Wald	1,00
3515	Unland	0,40
3521	Kleingärten	8,00
3600	Sonstige Sondergebiete	
3601	Gemeinbedarfsflächen (Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Feuerwehr,...)	40
3602	Gemeinbedarfsflächen (öffentl. Grünflächen, Parks, Spielplätze,...)	13
3603	Gemeinbedarfsflächen (Friedhof, Freibad, Wertstoffhof,...)	20



Eberdingen	Plb.:3
Bodenrichtwerte	Maßstab: 1:3500
Nußdorf	Bearbeiter: Rummel
Stand 01.01.2025	Datum: Mai 2025
Geschäftsstelle Gutachterausschuss Stadt Vaihingen an der Enz und Umgebungsgebiet	