

Zurück an

Gemeinde Eberdingen

Stuttgarter Straße 34
71735 Eberdingen

Buchungszeichen: 50299 _ _ _ _ _

(wird von der Gemeinde vergeben)

Ihre Angaben werden zur Überprüfung einer eventuellen Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigt. Rechtsgrundlage für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der Daten ist das Landesdatenschutzgesetz sowie die Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Eberdingen.

Sie sind nach § 10 der Satzung zur Auskunft verpflichtet. Die Verpflichtung, über Dritte Angaben zu machen, ergibt sich aus § 93 Abgabenordnung.

Zweitwohnungssteuererklärung

Zutreffendes bitte ankreuzen und Angaben deutlich in Blockbuchstaben in die vorgesehenen Felder eintragen.

1. Angaben zur Person

Herr Frau Divers

Name _____ Vorname _____

Geburtsname _____ Geburtsdatum _____

Hauptwohnung: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Telefon oder E-Mail für evtl. Rückfragen _____

Der Schriftverkehr soll nicht an meine Hauptwohnung gerichtet werden, sondern

an die Zweitwohnung (Nebenwohnung im melderechtlichen Sinn) – siehe 2

an die von mir bevollmächtigte Person/en, gesetzlichen Vertreter

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

ggf. Stockwerk _____

Wohnungsnummer _____

Die Zweitwohnung

habe ich seit dem (Datum) _____ inne.

habe ich zum (Datum) _____ zur Hauptwohnung umgemeldet

habe ich zum (Datum) _____ bei der Meldebehörde abgemeldet.

3. Steuerbefreiungen

3.1 Zweitwohnung aus therapeutischen oder erzieherischen Gründen

Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
(**Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Bestätigung des Trägers der Einrichtung oder sonstige Unterbringungsnachweise)

3.2 Zweitwohnung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen

Meine Zweitwohnung oder Hauptwohnung befindet sich in einem Alten- Altenwohn- und Pflegeheim, Behindertenheim oder vergleichbarer Einrichtung.
(**Bitte folgende Nachweise vorlegen:** Bescheinigung des Alten-, Altenwohn- und Pflegeheims, Behindertenheims bzw. der vergleichbaren Einrichtung oder Kopie des Heimvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Höhe des Entgelts sowie ein Nachweis über Hilfs-/Pflegebedürftigkeit oder Behinderung)

3.3 Zweitwohnung von verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Personen

(**Alle Punkte müssen zutreffen**)

Ich bin verheiratet oder lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd von meiner Ehefrau/Lebenspartnerin bzw. meinem Ehemann/Lebenspartner getrennt.
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** Kopie der Heirats- oder Partnerschaftsurkunde)

Die gemeinsam genutzte Hauptwohnung befindet sich nicht in Eberdingen.
(**Bitte folgenden Nachweis vorlegen:** aktuelle Meldebestätigung des Hauptwohnsitzes der Familie)

Ich habe die Zweitwohnung wegen meiner Erwerbstätigkeit, meiner (Berufs-)Ausbildung meines Studiums inne und nutze diese regelmäßig und im Vergleich zur Hauptwohnung zeitlich übergeordnet.

Arbeitsumfang Vollzeit Arbeitsumfang Teilzeit _____%

Anzahl Tage pro Woche, an denen aus beruflichen Gründen die Nutzung der Zweitwohnung erforderlich ist: _____

Arbeitsverhältnis unbefristet Arbeitsverhältnis befristet bis _____

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise über eine berufliche Tätigkeit im Raum Eberdingen bei (Bescheinigung des Arbeitgebers mit dem Hinweis auf den Beschäftigungsort bzw. Kopie des Arbeitsvertrags mit unkenntlich gemachten Angaben zur Einkommenshöhe oder Kopie der Immatrikulationsbescheinigung bzw. des Arbeitsvertrages, bei Selbständigen die Gewerbeanmeldung, bei freiberuflich Tätigen die Eintragungsbescheinigung der zuständigen Berufskammer)

3.4 Zweitwohnung aufgrund Ausbildung/Studium

(Alle Punkte müssen zutreffen)

Ich bin in Schul-/Berufsausbildung/im Studium

Meine Hauptwohnung befindet sich am Ausbildungsort/Studienort

Die Ausbildung/das Studium endet voraussichtlich am _____
(Bitte folgenden Nachweis vorlegen: Kopie des Ausbildungsvertrags, Schulbescheinigung, Immatrikulationsbescheinigung)

Mein Zweitwohnsitz befindet sich in der Wohnung meiner Eltern bzw. eines Elternteils in Eberdingen

Name der Eltern oder des Elternteils, bei dem sich der Zweitwohnsitz befindet:

Wenn einer der obigen Befreiungstatbestände auf Sie zutrifft, fahren Sie bitte mit Punkt 5 fort.

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

4.1 Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

Ich bewohne die Wohnung **allein**.

Die Zweitwohnung wird von einer **Lebensgemeinschaft/Familie** bewohnt.
In der **Lebensgemeinschaft/Familie** leben (einschließlich mir) _____ volljährige Personen.

Name, Vorname aller in der Lebensgemeinschaft/Familie lebenden volljährigen Personen:

Die Zweitwohnung wird von einer **Wohngemeinschaft** bewohnt:

In der Wohngemeinschaft leben (einschließlich mir) _____ volljährige Personen.

Ich bin Hauptmieter

Ich bin Nebenmieter

Die von mir persönlich genutzte Fläche (eigenes Zimmer) beträgt: _____ m²

Die gemeinschaftlich genutzte Fläche (Bad, Flur, Küche u. a.) beträgt: _____ m²

Name, Vorname aller weiteren volljährigen Mitbewohner: _____

4.2. Zweitwohnung, für die eine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt bezahlt wird:

Ich bezahle für die Zweitwohnung ab dem _____ ein monatliches Entgelt von _____ Euro.

(Bitte folgende Nachweise vorlegen: Mietvertrag, Pachtvertrag, Erbbaupachtvertrag, Nachweis über Leibrente oder sonstiger Nutzungsvertrag; sollte kein schriftlicher Vertrag vorliegen, bitte Kontoauszug)

Sofern es sich bei der Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Nebenkosten und Heizung) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

Heizung

Nebenkosten

Sonstiges _____
(bitte Zusatzleistung angeben)

4.3 Zweitwohnung, für die keine Miete, Pacht oder sonstiges Nutzungsentgelt gezahlt oder die verbilligt überlassen wird:

Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r.

Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.

Geschätzte monatliche Nettokaltmiete*: _____ Euro

*Die abschließende Schätzung über die Miethöhe gem. § 5 Abs. 3 der Zweitwohnungssteuersatzung erfolgt durch die Gemeindeverwaltung Eberdingen.

Die Zweitwohnung befindet sich in einem:

Einfamilienhaus

Zwei-/Mehrfamilienhaus

Sonstige Objekt _____

Baujahr des Hauses _____ Wohnfläche der Zweitwohnung _____ m²

Wesentliche Baumaßnahmen am Gebäude unter Eingriff in die vorhandene Bausubstanz (Jahr der Umbaumaßnahme, Kostenhöhe)

Über die Mindestausstattung, die ein Bad oder eine Dusche, Standardbodenbeläge und eine Standard-Elektroausstattung beinhaltet, enthält die Wohnung folgende Ausstattungsmerkmale:

- Balkon, Terrasse oder Loggia
- Fußbodenheizung
- hochwertige Elektroausstattung
- hochwertige Bodenbeläge
- zentrale Warmwasserbereitung in Küche und Bad
- Aufzug bei Gebäuden mit max. 4 Geschossen
- Sonstige Ausstattungsmerkmale: _____

5. Nachweise

Dieser Steuererklärung sind folgende Anlagen beigefügt (Nachweise etc.):

6. Unterschrift

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen gesetzlichen Vertreter zu unterschreiben.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift gesetzl. Vertreter

Hinweis:

Gemäß § 10 i. V. mit § 12 der Satzung über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer in Eberdingen handeln Sie ordnungswidrig, wenn Sie Ihrer Erklärungspflicht nicht nachkommen und die für die Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht oder zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer benötigten Unterlagen nicht vorlegen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden