



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzV]
SO Sonstiges Sondergebiet [§ 11 BauNVO]
Zweckbestimmung:
Großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
siehe Eintrag in der Nutzungsschablone

Bauweise, überbaubare Fläche
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Grundstückszufahrt

Flächen für die Abwasserbeseitigung
[§ 9(1) Nr. 14 BauGB]

Retentionsmulde

Grünflächen
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr. 25a BauGB]

Pflanzgebot 1

Pflanzgebot 1a

Pflanzgebot 3

Baumpflanzung

Baufeld Nr.	
Art der baul. Nutzung Geschosszahl	
Grundflächenzahl I	Bauweise
Grundflächenzahl II	
Höhe baulicher Anlagen	
Dachform / Dachneigung	

WH Wandhöhe
PD Pultdach

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Haupt-, Nebengebäude, Bestand

Bauvorschlag: Gebäude

Bauvorschlag: Stellplätze

Grundstücksgrenzen, Bestand

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss [§ 2(1) BauGB] am ____2026
Ortsübliche Bekanntmachung [§2(1) BauGB] am ____2026

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3(1) BauGB] am ____2025
ortsüblich bekanntgemacht vom ____2025
frühzeitige Beteiligung bis ____2025

Beteiligung der Behörden und TÖB [§ 4(1) BauGB] mit Mail vom ____2025
bis ____2025

Beschluss zur öffentlichen Auslegung [§ 3(2) BauGB] am ____2026
ortsüblich bekanntgemacht vom ____2026
öffentliche Auslegung [§ 3(2) BauGB] bis ____2026

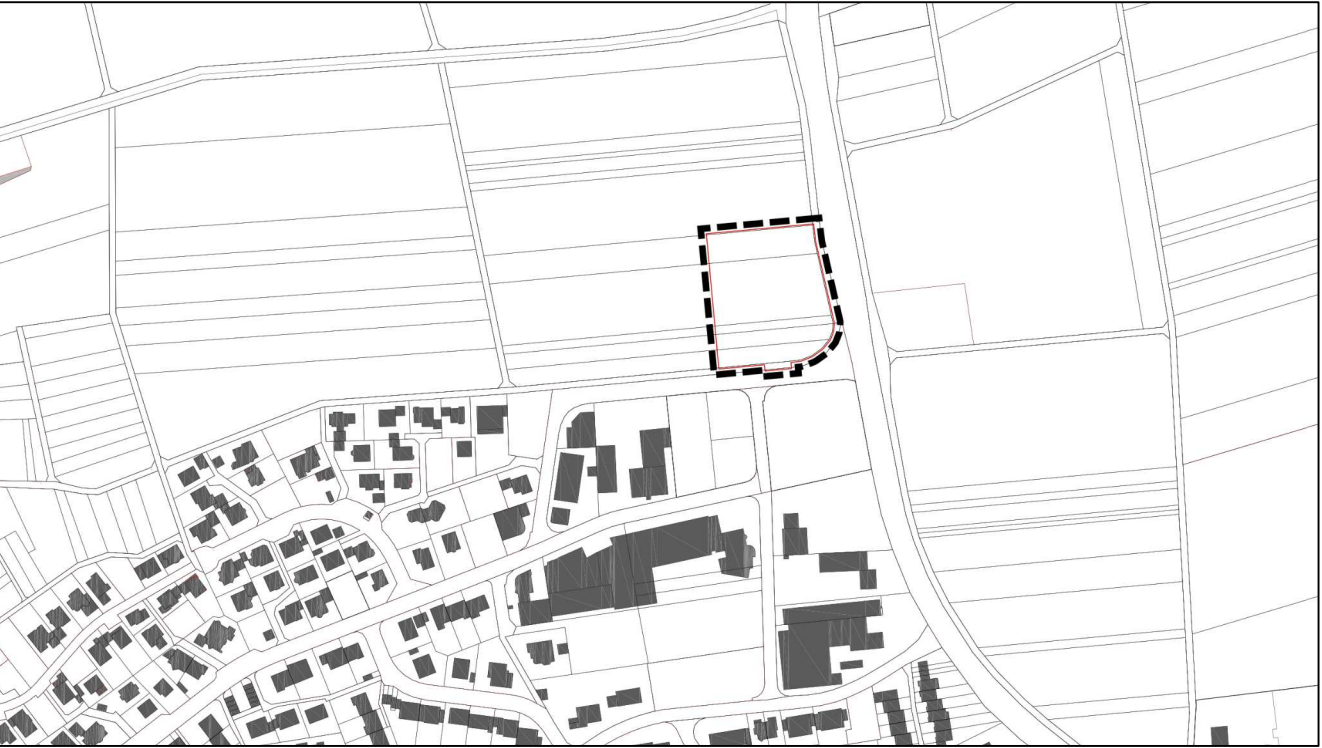
Beteiligung der Behörden und TÖB [§ 4(2) BauGB] mit Mail vom ____2026
bis ____2026

Abwägung und Satzungsbeschluss [§10(3) BauGB] am ____202

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Eberdingen, den ____2026

Carsten Willing, Bürgermeister



Gemeinde
Eberdingen

Ortsteil Nussdorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Einzelhandel Nussdorf“

mit örtlichen Bauvorschriften

M. 1:500

gefertigt 22.06.2026