

GEMEINDE EBERDINGEN

BERATUNGSUNTERLAGE NR. 82

Sitzung am: 14.11.2019
TOP: 1
Sachbearbeitung: Bauamt

Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

Vorlage bewirkt Ausgaben
Deckungsmittel sind im Haushalt
vollständig/teilweise bereitgestellt
Finanzierung im Jahr
Antrag auf Zustimmung zu über-/
außerplanmäßigen Ausgaben

JA	NEIN
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beratung und Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen zu nachfolgenden Baugesuchen:

1. Abriss und Neubau einer Doppelgarage, sowie Neubau einer Oberflächenwasserschutzwand, Hirsauer Straße 14, Flst. Nr. 4729 in Eberdingen

Kenntnisnahme von nachfolgenden Baugesuchen:

- Abbruch ehemaliges Büro- und Druckereigebäude, Mühlstraße 11, Flst.-Nr. 558 in Nussdorf

Die Baugesuche können vor der Gemeinderatssitzung beim Bauamt eingesehen werden.

Beschlussvorlage

Bauvorhaben: Abriss und Neubau einer Doppelgarage, sowie Neubau einer Oberflächenwasserschutzwand
Baugrundstück: Hirsauer Straße 14
Flurstück Nr.: 4729
Gemarkung: Eberdingen
Bautagebuch Nr.: 2019/35
Antragsart: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
Rechtsgrundlage: § 35 BauGB

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben. Dem Bauantrag wird zugestimmt und das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Bauherr plant auf o.g. Grundstück den Abriss und Neubau einer Doppelgarage sowie die Errichtung einer Oberflächenwasserschutzwand.

Das Vorhaben befindet sich im baurechtlichen Außenbereich nach § 35 BauGB und kann als sonstiges Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn die Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die neu geplante Garage wird auf die Breite des Wohnhauses verlängert. Die Maße der Garage betragen ca. 5,80 m x 9,00 m.

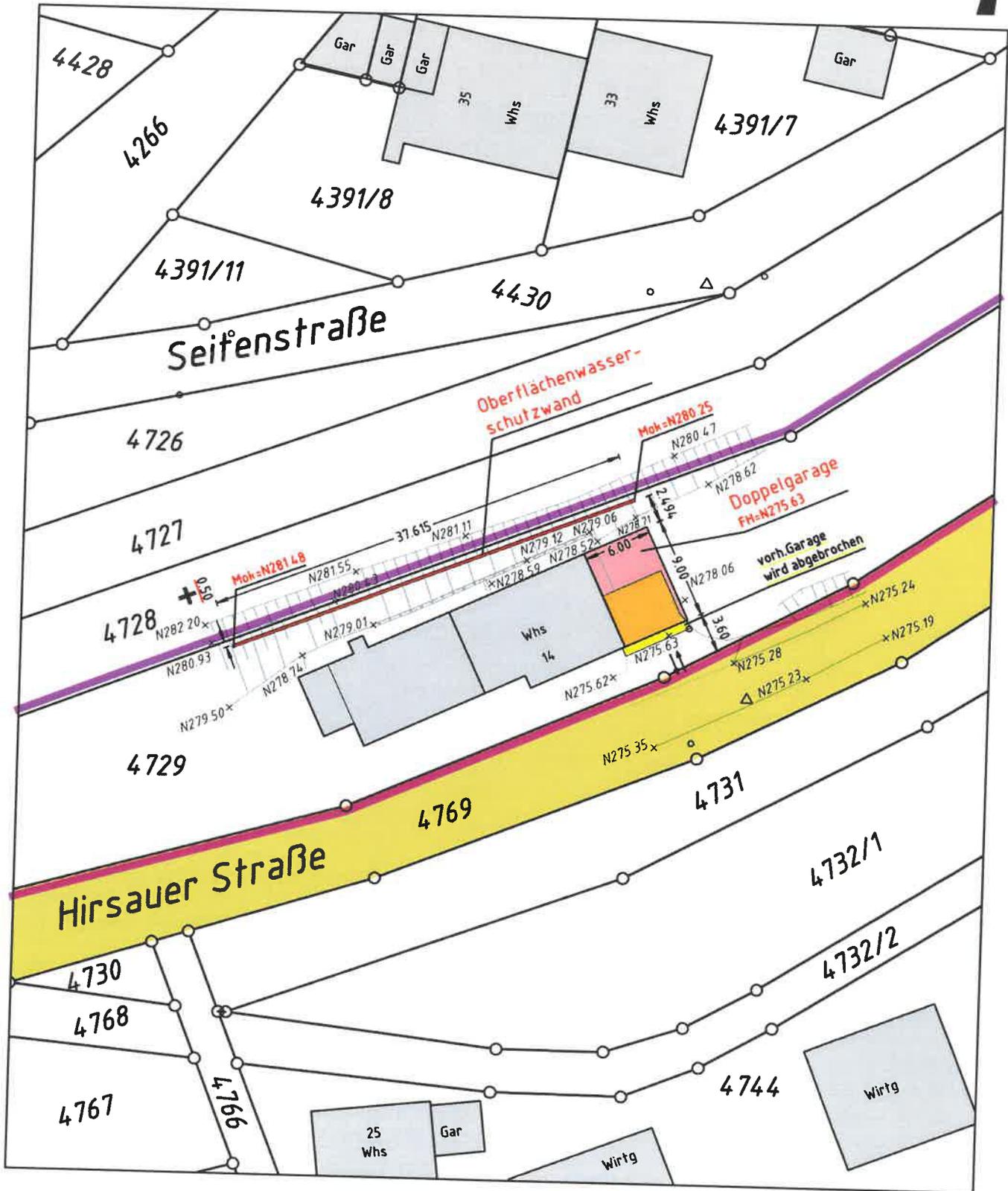
Die geplante Oberflächenwasserschutzwand hat eine Durchschnittshöhe von ca. 0,63 m und eine Länge von ca. 37,6 m. Die Ansichtsfläche beträt ca. 23,79 m².

Aus Sicht der Verwaltung und der Baurechtsbehörde entspricht das Vorhaben den geltenden rechtlichen Bestimmungen. Das Einvernehmen ist zu erteilen.

Eberdingen, 04.11.2019

LAGEPLAN

- ZEICHNERISCHER TEIL -
 zum Bauantrag (§4 LBOVV0)



CB 20000641

Maßstab 1:500

Bemerkung:

Die eingetragenen Höhen wurden am 13.06.2019 aufgenommen und beziehen sich auf das NEUE SYSTEM.

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

16.09.2019
intermetric

Gesellschaft für Ingenieurmessung und raumbezogene Informationssysteme mbH
 Siemensstraße 46, 71254 Ditzingen
 Tel.: 07156 / 9524-0 - Fax: 07156 / 9524-50