

GEMEINDE EBERDINGEN

BERATUNGSUNTERLAGE NR.

Sitzung am: 05.12.2019
TOP: Verschiedenes
Sachbearbeitung: Bürgermeister/Bauamt

Beschlussfassung	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

Vorlage bewirkt Ausgaben

JA NEIN

X	
---	--

Deckungsmittel werden im Haushalt 2020

vollständig bereitgestellt

X	
---	--

Finanzierung im Jahr 2020

X	
---	--

Antrag auf Zustimmung zu über-/

außerplanmäßigen Ausgaben

	X
--	---

Gundschule Nussdorf, Anbau eines Klassenraumes zur Kernzeitbetreuung

- **Zustimmung zur Planung**
- **Baubeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Errichtung eines Anbaus an die Räume der bestehenden Kernzeitbetreuung gemäß der vorliegenden Planung und Kostenermittlung von Architektin Sabine Mauer.

Sachverhalt:

In den vergangenen Sitzungen wurde intensiv über die verschiedenen Möglichkeiten zur Schaffung zusätzlichen Raumes für die Kernzeitbetreuung beraten. Zur letzten Sitzung am 14.11.2019 wurde beschlossen, die Hortbetreuung vom Kindergarten Eberdingen nach Nussdorf zur bestehenden Kernzeitbetreuung auszulagern. Die Essensversorgung soll zukünftig im Foyer der Gemeindehalle Nussdorf erfolgen.

Von Architektin Sabine Mauer wurden nun die Kosten für einen westlichen Anbau mit ca. 90m² Grundfläche untersucht:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Containerbauweise | ca. 197.000,00 Euro brutto |
| 2. Massivbauweise | ca. 207.000,00 Euro brutto |
| 3. Holzständerbauweise | ca. 203.000,00 Euro brutto |

Nach Auffassung der Architektin und Verwaltung sollte der Holzständerbauweise der Vorzug gegeben werden.

Eberdingen, 04.12.2019

Anlage:

Kostenvergleich mit Kostenermittlungen
Planunterlagen

Bauvorhaben Grundschule Nussdorf - Erweiterung Kernzeitbetreuung
Diverse Ausführungsvarianten

Kostengegenüberstellung

Kostengruppe	Bezeichnung	Erweiterung Kernzeitbetreuung			Freistehender Container (2 Räume)
		Holzbau	Massivbau	Container	
KG 200	Herrichten+Erschließen	3.296,00	3.296,00	3.296,00	3.296,00
KG 300+400	Baukonstruktion	164.800,00	168.920,00	171.760,00	274.468,50
KG 500	Außenanlagen	4.944,00	4.944,00	4.944,00	4.944,00
KG 600	Ausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00
KG 700	Baunebenkosten	29.666,00	29.666,00	16.945,00	16.468,00
		202.706,00	206.826,00	196.945,00	299.176,50

Anmerkung zur Erweiterung Kernzeitbetreuung:

Bei der Erweiterung ist die Fassade beim Holzbau und beim Massivbau außen verputzt-
beim Containerbau dagegen nur mit Sandwichpaneelen (vgl. Industriebau)

Mehrpreis für Lärchenholz-Verschalung brutto € 47.334,00

Anmerkung zum Freistehenden Container:

Auch hier Mehrpreis für Lärchenholz-Verschalung brutto € 35.153,00

Aufgestellt: Eberdingen, 03.12.2019

Sabine Mauer Dipl.Ing.(FH) Architektin

Bauvorhaben Grundsichule Nussdorf - **Erweiterung** Kernzeitbetreuung in **Containerbauweise**
 Baubeschreibung Streifenfundamente, Container (Grundlage Angebot Losberger)

Kostenschätzung

Ermittlung auf Grundlage von Kostenkennwerten pro cbm Bruttorauminhalt (BRI)

BRI	8,58	12,50	3,70	396,83
	-0,7	3,07	3,70	-7,95
				388,87 cbm

Kostengruppe	Kostengruppen-Bezeichnung			
KG 300+400	Baukonstruktion	389	385,00	149.765,00 €
	-Fundamente	83	265,00	21.995,00 €
KG 200	Herrichten+Erschließen			3.296,00 €
KG 500	Außenanlagen			4.944,00 €
KG 600	Ausstattung			0,00 €
KG 700	Baunebenkosten			16.945,00 €
				<hr/>
				196.945,00 €

Kostenberechnung DIN 276

nach Leitungsbereichen

Leistungsbereich	Bezeichnung	netto	brutto
000	Baustelleneinrichtung	1.000,00	1.190,00 €
002	Erdarbeiten	7.100,00	8.449,00 €
009	Entwässerg u.Kanalarbeiten	4.040,00	4.807,60 €
013	Betonarbeiten	2.020,00	2.403,80 €
016	Containerbauwerk	114.556,00	136.321,64 €
041	Heizungsinstallation	5.000,00	5.950,00 €
042	Sanitärinstallation	0,00	0,00 €
049	Feuerlöschanlagen u. Geräte	300,00	357,00 €
050	Blitzschutz- u.Erdungsanlagen	2.968,00	3.531,92 €
052	Elektro-Übergabepunkt	800,00	952,00 €
074	Raumlufttechn. Anlagen Übergabe	4.200,00	4.998,00 €
080	Straßen, Wege, Plätze	0,00	0,00 €
084	Rückbauarbeiten	1.500,00	1.785,00 €
087	Abfallentsorgung	300,00	357,00 €
		<hr/>	
		143.784,00	171.102,96 €
	Herrichten+Erschließen	2.770,00	3.296,30 €
	Außenanlagen	4.155,00	4.944,45 €
	Ausstattung	0,00	0,00 €
	Baunebenkosten	14.240,00	16.945,60 €
		<hr/>	
		164.949,00	196.289,31 €

Aufgestellt: Eberdingen, 03.12.2019

Sabine Mauer Dipl.Ing.(FH) Architektin

Bauvorhaben Grundscharule Nussdorf - Kernzeitbetreuung **als Containerbau freistehend**
 Baubeschreibung Streifenfundamente, Containerbauwerk (2 Klassenräume und Sanitäreberich)

Kostenschätzung

Ermittlung auf Grundlage von Kostenkennwerten pro cbm Bruttorauminhalt (BRI)

BRI Container	18,00	6,00	3,85	415,80
	9,00	6,00	3,85	<u>207,90</u>
				623,70 cbm
BRI Fundamente	18,00	6,00	0,80	86,40
	9,00	6,00	0,80	<u>43,20</u>
				129,60 cbm

Kostengruppe	Kostengruppen-Bezeichnung			
KG 300+400	Baukonstruktion - Container	623,7	385,00	240.124,50 €
	-Fundamente	129,6	265,00	34.344,00 €
KG 200	Herrichten+Erschließen	0		3.296,00 €
KG 500	Außenanlagen			4.944,00 €
KG 600	Ausstattung			0,00 €
KG 700	Baunebenkosten			<u>16.468,00 €</u>
				299.176,50 €

Kostenberechnung DIN 276

nach Leitungsbereichen

Leistungsbereich	Bezeichnung	netto	brutto
000	Baustelleneinrichtung	1.500,00	1.785,00 €
002	Erdarbeiten	5.020,00	5.973,80 €
009	Entwässerg u.Kanalarbeiten	1.490,00	1.773,10 €
013	Betonarbeiten	3.260,00	3.879,40 €
016	Containerbauwerk	210.203,38	250.142,02 €
041	Heizung Anschluß	2.000,00	2.380,00 €
042	Sanitär Anschluß	4.760,00	5.664,40 €
049	Feuerlöschanlagen u. Geräte	300,00	357,00 €
050	Blitzschutz- u.Erdungsanlagen	2.000,00	2.380,00 €
052	Elektro-Anschluß	800,00	952,00 €
		<u>231.333,38</u>	<u>275.286,72 €</u>
	Herrichten+Erschließen	3.296,00	3.296,00 €
	Außenanlagen	4.155,00	4.944,45 €
	Ausstattung	0,00	0,00 €
	Baunebenkosten	<u>13.838,00</u>	<u>16.467,22 €</u>
		252.622,38	299.994,39 €

Aufgestellt: Eberdingen, 03.12.2019

Sabine Mauer Dipl.Ing.(FH) Architektin

Bauvorhaben Grundsichule Nussdorf - **Erweiterung** Kernzeitbetreuung als **Massivbau**

Baubeschreibung Betonbodenplatte, Wädä-Mauerwerk, Betondecke,
Wände beidseitig verputzt, innen tapeziert, Gika-Decke

Kostenschätzung

Ermittlung auf Grundlage von Kostenkennwerten pro cbm Bruttorauminhalt (BRI)

BRI	8,58	12,50	3,92	420,42
	-0,7	3,07	3,92	-8,42
				412,00 cbm

Kostengruppe	Kostengruppen-Bezeichnung			
KG 300+400	Baukonstruktion	412 cbm	410,00	168.920,00 €
KG 200	Herrichten+Erschließen			3.296,00 €
KG 500	Außenanlagen			4.944,00 €
KG 600	Ausstattung			0,00 €
KG 700	Baunebenkosten			29.666,00 €
				<hr/>
				206.826,00 €

Kostenberechnung DIN 276

nach Leitungsbereichen

Leistungsbereich	Bezeichnung	netto	brutto
000	Baustelleneinrichtung	8.220,00	9.781,80 €
001	Gerüstarbeiten	1.080,00	1.285,20 €
002	Erdarbeiten	7.434,00	8.846,46 €
009	Entwässerg u.Kanalarbeiten	4.040,00	4.807,60 €
012	Mauerarbeiten	14.632,00	17.412,08 €
013	Betonarbeiten	23.730,00	28.238,70 €
016	Zimmer- u. Holzbauarbeiten	0,00	0,00 €
021	Dachabdichtung	14.629,00	17.408,51 €
022	Klempnerarbeiten	3.609,00	4.294,71 €
023	Putz- und Stuckarbeiten	11.158,00	13.278,02 €
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	0,00	0,00 €
025	Estricharbeiten	2.792,00	3.322,48 €
026	Kunststoff-Fenster, Simsen	4.400,00	5.236,00 €
027	Tischlerarbeiten (Innentür)	1.800,00	2.142,00 €
030	Rolladen, Sonnenschutz	4.400,00	5.236,00 €
033	Gebäudereinigung	1.200,00	1.428,00 €
034	Maler- und Lackierarbeiten	1.374,00	1.635,06 €
036	Bodenbelagsarbeiten	4.653,00	5.537,07 €
037	Tapezierarbeiten Wände	629,00	748,51 €
039	Trockenbauarb. Wandspachtelung	Unterdecke	9.935,00 11.822,65 €
041	Heizflächen, Rohrleitungen	5.000,00	5.950,00 €
042	Sanitärinstallation	0,00	0,00 €
049	Feuerlöschanlagen u. Geräte	300,00	357,00 €
050	Blitzschutz- u.Erdungsanlagen	2.968,00	3.531,92 €
052	Elektro-Installation	8.000,00	9.520,00 €
074	Raumlufttechnische Anlagen	4.200,00	4.998,00 €
080	Straßen, Wege, Plätze	0,00	0,00 €
084	Rückbauarbeiten	1.500,00	1.785,00 €
087	Abfallentsorgung	300,00	357,00 €
		<hr/>	
		141.983,00	168.959,77 €
	Herrichten+Erschließen	2.770,00	3.296,30 €
	Außenanlagen	4.155,00	4.944,45 €
	Ausstattung	0,00	0,00 €
	Baunebenkosten	24.930,00	29.666,70 €
		<hr/>	
		173.838,00	206.867,22 €

Bauvorhaben Grundsichule Nussdorf - **Erweiterung** Kernzeitbetreuung **als Holzbau**
 Baubeschreibung Betonbodenplatte, Holzrahmenwände außen verputzt, innen tapeziert, Brettstapeldecke

Kostenschätzung

Ermittlung auf Grundlage von Kostenkennwerten pro cbm Bruttorauminhalt (BRI)

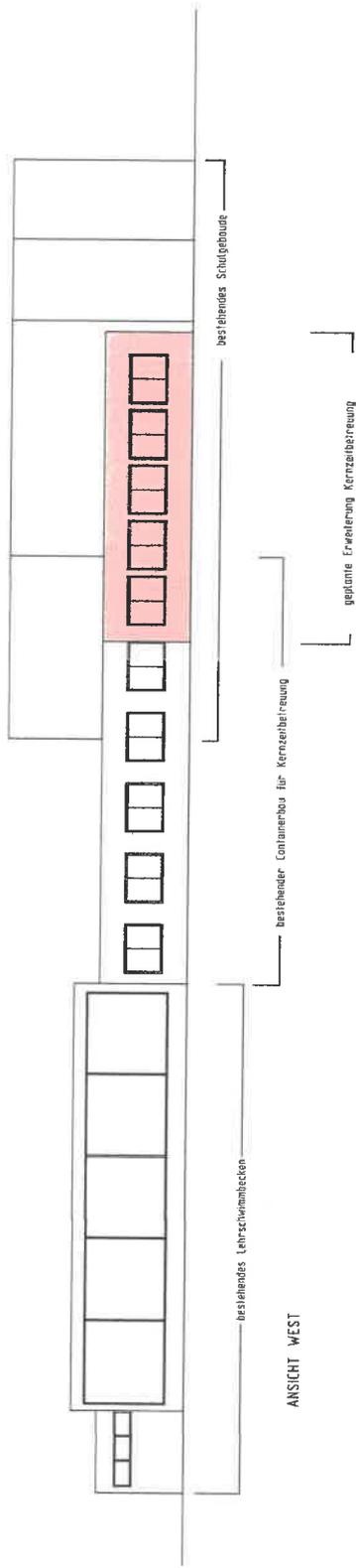
BRI	8,58	12,50	3,92	420,42
	-0,7	3,07	3,92	-8,42
				412,00 cbm

Kostengruppe	Kostengruppen-Bezeichnung			
KG 300+400	Baukonstruktion	412 cbm	400,00	164.800,00 €
KG 200	Herrichten+Erschließen			3.296,00 €
KG 500	Außenanlagen			4.944,00 €
KG 600	Ausstattung			0,00 €
KG 700	Baunebenkosten			29.666,00 €
				202.706,00 €

Kostenberechnung DIN 276

nach Leitungsbereichen

Leistungsbereich	Bezeichnung	netto	brutto
000	Baustelleneinrichtung	5.220,00	6.211,80 €
001	Gerüstarbeiten	1.080,00	1.285,20 €
002	Erdarbeiten	7.434,00	8.846,46 €
009	Entwässerg u.Kanalarbeiten	4.040,00	4.807,60 €
012	Mauerarbeiten	0,00	0,00 €
013	Betonarbeiten	13.755,00	16.368,45 €
016	Zimmer- u. Holzbauarbeiten	39.447,00	46.941,93 €
021	Dachabdichtung	14.629,00	17.408,51 €
022	Klempnerarbeiten	3.609,00	4.294,71 €
023	Putz- und Stuckarbeiten	5.840,00	6.949,60 €
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	0,00	0,00 €
025	Estricharbeiten	2.792,00	3.322,48 €
026	Kunststoff-Fenster, Sims	4.400,00	5.236,00 €
027	Tischlerarbeiten (Innentür)	1.800,00	2.142,00 €
030	Rolladen, Sonnenschutz	4.400,00	5.236,00 €
033	Gebäudereinigung	1.200,00	1.428,00 €
034	Maler- und Lackierarbeiten	629,00	748,51 €
036	Bodenbelagsarbeiten	4.653,00	5.537,07 €
037	Tapezierarbeiten Wände	629,00	748,51 €
039	Trockenbauarb. Wandspachtelung	629,00	748,51 €
041	Heizflächen, Rohrleitungen	5.000,00	5.950,00 €
042	Sanitärinstallation	0,00	0,00 €
049	Feuerlöschanlagen u. Geräte	300,00	357,00 €
050	Blitzschutz- u.Erdungsanlagen	2.968,00	3.531,92 €
052	Elektro-Installation	8.000,00	9.520,00 €
074	Raumlufttechnische Anlagen	4.200,00	4.998,00 €
080	Straßen, Wege, Plätze	0,00	0,00 €
084	Rückbauarbeiten	1.500,00	1.785,00 €
087	Abfallentsorgung	300,00	357,00 €
		138.454,00	164.760,26 €
	Herrichten+Erschließen	2.770,00	3.296,30 €
	Außenanlagen	4.155,00	4.944,45 €
	Ausstattung	0,00	0,00 €
	Baunebenkosten	24.930,00	29.666,70 €
		170.309,00	202.667,71 €



BAUHERR / OBJEKT
 GRUNDSCHULE NUSSDORF - SCHLOSSSTRASSE 37 IN NUSSDORF
 ANBAU KLASSENRAUM ZUR KERNZEITBETREUUNG

PLANINHALT	
ERDGESCHOSS	
MASSTAB 1:200	AMERKANNT GEFERTIGT
DATUM / INDEX 25.11.2019	

SABINE MAUER
 DIPL.-ING.(FH) ARCHITEKTIN

MUHLSTR. 20
 71735 EBERINGEN-NUSSDORF
 TEL.: 07042/98077