

Planzeichenlegende

WA	Allgemeines Wohngebiet	Nutzungsschablone	
0.4	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Art der Nutzung	maximale GRZ
BZH	Bezugshöhe in Meter über Normalhöhennull	maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
TH	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Bezugshöhen	Bauweise	Hausform
TH	Maximal zulässige Traufhöhe	zulässige Dachform und -neigung	
FH	Maximal zulässige Firsthöhe		
a	Abweichende Bauweise		
ED	Zulässige Hausformen: E = Einzelhaus, D = Doppelhaus		
a	Baugrenze		
SD, WD, VPD	Flächen für Garagen / Carports		
DN	Öffentliche Verkehrsfläche		
DN	Öffentliche Grünfläche		
DN	SD = Satteldach, WD = Walmdach VPD = Versetztes Pultdach		
DN	Zulässige Dachneigung		
DN	Räumlicher Geltungsbereich		
DN	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		
DN	Erdwall (H= 30 cm) zum Schutz vor Oberflächenwasser		
DN	Fläche für externe Ausgleichsmaßnahme "Abstandsfläche- Feldhecke"		
DN	Katasterplan (Hinweis ohne Festsetzungscharakter)		
DN	Geplante Grundstücksgrenzen (Vorschlag ohne Festsetzungscharakter)		
DN	Bebauungsvorschlag (ohne Festsetzungscharakter)		

Bebauungsplan "Hinter dem Zaun III"
Die 1. Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.

Änderungsbeschluss	am 06.12.2018
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am 06.12.2018
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom 25.01.2019 bis 18.02.2019
Öffentliche Auslegung	vom 18.01.2019 bis 18.02.2019
Erneute Beteiligung der Behörden und TÖB	vom 15.04.2019 bis 14.05.2019
Erneute Öffentliche Auslegung	vom 08.04.2019 bis 10.05.2019
Satzungsbeschluss	am 25.07.2019

Ausfertigervermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Eberdingen, den

.....
Peter Schäfer
Bürgermeister
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttretens des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 01.08.2019

Gemeinde Eberdingen
BP "Hinter dem Zaun III - 1. Änderung"
- zeichnerischer Teil A -
M. 1: 500 DIN A1
M. 1: 1.000 DIN A3
25.03.2019

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

