



schwarz ingenieure STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG SIEDLUNGSWASSERBAU INGENIEURVERMESSUNG
 Franckstr. 38, 71665 Vaihingen a.d.Enz, Postfach 1350, 71656 Vaihingen a.d.Enz
 Tel.: (07042)289416-0, Fax: (07042)289416-23, E-Mail: info@schwarzingenieure.de

Kreis LUDWIGSBURG
 Gemeinde EBERDINGEN
 Gemarkung HOCHDORF
Deckblatt Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften
"Zwischen Eberdinger Straße und Gartenstraße - 4. Änderung"

Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB.
 Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Flurstück 440.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans werden im Geltungsbereich die bisherigen Festsetzungen wie folgt geändert:

- II** Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze (§§ 16, 20 BauNVO)
- 0.45** Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)

Je Wohneinheit sind mindestens 2 nicht gefangene Garagen oder Stellplätze anzulegen.
 Die Zeichenerklärung und alle weiteren Festsetzungen behalten jedoch ihre Gültigkeit.

BESTANDTEILE: Lageplan Maßstab 1:500, Textteil

- Es gelten
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 17.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510 f.)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. v. 05.03.2010 (GBl. BW Nr. 7, S. 357) zul. geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612)

VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|--|-----|---------------------------|
| 1. Änderungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB mit Entwurfsbilligung | am | 21.06.2018 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses | am | 28.06.2018 |
| 3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB | vom | 29.06.2018 bis 10.08.2018 |
| 4. Öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfes in der Fassung vom 20.06.2018 gem. § 3 (2) BauGB | vom | 06.07.2018 bis 10.08.2018 |
| 5. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB | am | 20.09.2018 |

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Eberdingen übereinstimmen.

Ausgefertigt, Gemeinde Eberdingen, den **27. Sep. 2018**

Peter Schäfer
 Bürgermeister

| | | |
|--|----|------------|
| Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB | am | 27.09.2018 |
| Inkrafttreten des Bebauungsplanes gemäß § 10 (3) BauGB | am | 27.09.2018 |

Planbearbeiter: Vaihingen an der Enz, den 27.09.2018
 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern richtig aus dem Liegenschaftskataster entnommen.

[Signature]
 SCHWARZ INGENIEURE GMBH, berat. Ingenieure
[Signature]
 V. SCHWANN, vermessungst. Sachverst.