

GEMEINDE EBERDINGEN

BERATUNGSUNTERLAGE NR. 35

Sitzung am: 23.04.2020

TOP: 11

Sachbearbeitung: Bauamt

Kenntnisnahme / Beschlussfassung	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

JA NEIN

- Vorlage bewirkt Ausgaben
- Deckungsmittel werden im Haushalt
vollständig bereitgestellt
- Finanzierung im Jahr 2020 ff.
- Antrag auf Zustimmung zu über-/
außerplanmäßigen Ausgaben X

Erweiterung des Feuerwehrhauses Hochdorf

- **Mitteilung der Kostenfortschreibung**
- **Beschluss zur Ausschreibung der Gewerke**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Planentwurf und Kostenberechnung zur o. g. Baumaßnahme zu und beschließt die weiteren Planschritte.

Sachverhalt:

Am bestehenden Feuerwehrgebäude sollen neben den Umbaumaßnahmen im Inneren des Gebäudes (Umkleiden, Schulungsraum, Sanitär, Heizung und Elektrik) auch eine weitere Fahrzeughalle und ein Raum für die Jugendfeuerwehr geschaffen werden. Auf die früheren Beratungsunterlagen wird verwiesen.

Im Zuge des weiteren Planverlaufs wurde das gesamte Raumkonzept und die Ausstattung an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst und die Kostenberechnung vorgenommen. Gegenüber der Kostenschätzung mit Gesamtkosten von ca. 875.000 Euro brutto ist gemäß der Kostenberechnung Stand April 2020 mit ca. 1.162.000,00 Euro brutto incl. Nebenkosten zu rechnen. Die deutliche Kostensteigerung ist der erhöhten Planungstiefe und der allgemeinen Kostenentwicklung im Baugewerbe geschuldet.

Das Bauvorhaben ist auch mit Kostensteigerung weiterhin mit ca. 118.000 Euro förderfähig.

Nächste Schritte: Ausführungsplanung, öffentliche Ausschreibung

Eberdingen, 08.04.2020

Anlage: Kostenberechnung von Architektin Sabine Mauer, Stand April 2020

Anbau Bruttorauminhalt neu	12,00	17,50	1,00	210,00
	4,99	17,50	(4,71+2,50)/2	314,81
	1,14	3,00	(4,71+1,50)/2	10,62
	7,26	17,50	3,40	431,97
	7,26	7,24	2,22+1,79/2	<u>163,73</u>
				1.131,13
Teilunterkellerung	12,00	7,40	3,10	275,28
	-5,80	2,52	3,10	-45,31
				<u>229,97</u>
Bruttorauminhalt gesamt				1.361,10

Baukosten (An- und Umbau) nach DIN 276

Grundlage BKI Baukosten nach Bauelementen Neubau, Ausgabe 2019 (2020 erscheint erst Ende Mai 2020)

	Menge	ME	€/Einh.	Kosten netto	Kosten brutto
KG 200 Erschließung					
220 Öff. Erschließung, Umsetzen HAK	1 psch.	2.750,00	2.750,00	2.750,00	3.272,50
230 Erdgas-Hausanschluß	1 psch.	4.500,00	4.500,00	4.500,00	5.355,00
232 Wasser-Hausanschluß	1 psch.	750,00	750,00	750,00	892,50
				8.000,00	9.520,00
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
311 Herstellung	259 m ³	BGI	72,00	18.648,00	22.191,12
312 Umschließung	50 m		14,00	700,00	833,00
320 Gründung, Unterbau					
322 Flachgründungen+Bopla	208 m ²	GRF	128,00	26.624,00	31.682,56
323 Tiefgründungen	11,5 m ²	TG	295,00	3.392,50	4.037,08
324 Gründungsbeläge	208 m ²	GRF	116,00	24.128,00	28.712,32
325 Abdichtungen	290 m ²		38,00	11.020,00	13.113,80
326 Drainagen	42 m		28,00	1.176,00	1.399,44
330 Außenwände					
331 Tragende Außenwände	286 m ² AWF		156,00	44.616,00	53.093,04
332 Nichttragende Außenwände(Balkonbrstg)	18 m ² AWF		188,00	3.384,00	4.026,96
334 Außenwandöffnungen	55 m ²		685,00	37.675,00	44.833,25
335 Außenwandbekleidungen außen	286 m ² AWF		146,00	41.756,00	49.689,64
336 Außenwandbekleidungen innen	286 qmWF		38,00	10.868,00	12.932,92
338 Lichtschutz zur KG 330	55 qm		130,00	7.150,00	8.508,50
340 Innenwände					
341 Tragende Innenwände Neubau	144 m ² IWF		108,00	15.552,00	18.506,88
Tragende Innenwände Altbau	8 m ² IWF		108,00	864,00	1.028,16
342 Nichttragende Innenwände Neubau	108 m ² IWF		89,00	9.612,00	11.438,28
Nichttragende Innenwände Altbau	20 m ² IWF		89,00	1.780,00	2.118,20
344 Innenwandöffnungen Neubau	28 m ²		657,00	18.396,00	21.891,24
Innenwandöffnungen Altbau	8 qm		657,00	5.256,00	6.254,64
345 Innenwandbekleidungen Neubau	504 m ² IWF		38,00	19.152,00	22.790,88
Innenwandbekleidungen Altbau	124 m ² IWF		38,00	4.712,00	5.607,28

350 Decken

351 Deckenkonstruktionen	213 m2 DEF	161,00	34.293,00	40.808,67
352 Deckenöffnungen	8 m2	810,00	6.480,00	7.711,20
353 Deckenbeläge	213 m2 DEF	96,00	20.448,00	24.333,12
354 Deckenbekleidungen	0 m2 DEF	0,00	0,00	0,00
355 Elementierte Deckenkonstr (Geländer)	8 m2	1.280,00	10.240,00	12.185,60
359 Sonstiges zu KG 350 (Unterzug FzgHalle)	12 m	240,00	2.880,00	3.427,20

360 Dächer

361 Dachkonstruktionen	181 m2 DAF	110,00	19.910,00	23.692,90
363 Dachbeläge	181 m2 DAF	102,00	18.462,00	21.969,78
364 Dachbekleidungen	181 m2 DAF	48,00	8.688,00	10.338,72

390 Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr.

391 Baustelleneinrichtung	445 m2 BGF	28,00	12.460,00	14.827,40
392 Gerüste	445 m2 BGF	9,00	4.005,00	4.765,95
394 Abbruchmaßnahmen (Wanddurchbruch)	445 m2 BGF	8,00	3.560,00	4.236,40
Abbruchmaßnahmen Altbau	62 m2 BGF	8,00	496,00	590,24
396 Materialentsorgung Neubau	445 m2 BGF	2,00	890,00	1.059,10
Materialentsorgung Altbau	62 m2 BGF	2,00	124,00	147,56
			449.397,50	534.783,03

400 Technische Anlagen

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411 Abwasseranlagen	Ratioplan	7.490,00	8.913,10
412 Wasseranlagen, Einrichtg.gegenstände	Ratioplan	32.075,00	38.169,25
419 Sonstiges (Inbetriebnahme, Versetzen Verteiler)	Ratioplan	5.450,00	6.485,50

420 Wärmeversorungsanlagen

421 Gasbrennwertkessel mit Zubehör	Ratioplan	16.700,00	19.873,00
422 Wärmeverteilleitungen	Ratioplan	19.263,00	22.922,97
423 Raumheizflächen	Ratioplan	26.343,00	31.348,17
429 Sonstiges (Inbetriebnahme, Regelungstechnik)	Ratioplan	8.170,00	9.722,30

430 Raumlufttechn. Anlagen

431 Lüftungsgerät m. WRG, Einzellüfter	Ratioplan	9.000,00	10.710,00
432 Luftleitungen	Ratioplan	7.590,00	9.032,10
439 Sonstiges (Inbetriebnahme)	Ratioplan	3.950,00	4.700,50

440 Elektrische Anlagen

442 Äußerer Blitzschutz	Tausk	2.420,00	2.879,80
442 PV-Anlage 9,9 kWp	Ratioplan		
444 Niederspannungsinstall.anlagen	Tausk	43.737,98	52.048,20
445 Beleuchtungsanlagen	Tausk	25.388,55	30.212,37
446 Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	Tausk	1.959,52	2.331,83
449 Brandschotten	Tausk	1.466,02	1.744,56
451 Telefon, EDV-Verkabelung	Tausk	5.562,99	6.619,96
452 Türsprechanlagen	Tausk	1.144,00	1.361,36
456 Brandmeldeanlage	Tausk	11.450,00	13.625,50
491 Baustrom	Tausk	715,00	850,85
		229.875,06	273.551,32

500 Außenanlagen + Freiflächen

510 Erdbau

511 Herstellung	322 m ² AF	50,00	16.100,00	19.159,00
-----------------	-----------------------	-------	-----------	-----------

530 Oberbau, Deckschichten	14 m ² AF	72,00	1.008,00	1.199,52
-----------------------------------	----------------------	-------	----------	----------

531 Wege	120 m ² AF	94,00	11.280,00	13.423,20
----------	-----------------------	-------	-----------	-----------

533 Plätze, Höfe, Terrassen				
-----------------------------	--	--	--	--

540 Baukonstruktionen

541 Einfriedungen	22 m	155,00	3.410,00	4.057,90
-------------------	------	--------	----------	----------

543 Wand unter Einfriedung	22 m	210,00	4.620,00	5.497,80
----------------------------	------	--------	----------	----------

547 Kanal- u- Schachtkonstruktionen	28 m	128,00	3.584,00	4.264,96
-------------------------------------	------	--------	----------	----------

551 Entwässerungsrinne	4 m	185,00	740,00	880,60
------------------------	-----	--------	--------	--------

551 Kontrollschacht	1 Stk	1.390,00	1.390,00	1.654,10
---------------------	-------	----------	----------	----------

571 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	50 m ²	34,00	1.700,00	2.023,00
--	-------------------	-------	----------	----------

590 Sonstige Maßnahmen f. Außenanl.

594 Abbruchmaßnahmen (Stützmauer West)	15 m ²	165,00	2.475,00	2.945,25
--	-------------------	--------	----------	----------

596 Materialentsorgung	15 m ²	27,00	405,00	481,95
------------------------	-------------------	-------	--------	--------

			46.712,00	55.587,28
--	--	--	-----------	------------------

200-500 Baukosten			733.984,56	873.441,63
-------------------	--	--	------------	------------

Unvorhergesehenes - Zuschlag 5%			36.699,23	43.672,08
---------------------------------	--	--	-----------	-----------

Baukosten 2020			770.683,79	917.113,71
----------------	--	--	------------	------------

700 Baunebenkosten	445 m ² BGF	376,00	<u>167.320,00</u>	<u>199.110,80</u>
---------------------------	------------------------	--------	-------------------	-------------------

Baukosten 2020 einschl. BNK			938.003,79	1.116.224,51
------------------------------------	--	--	------------	---------------------

Baukostensteigerung/Jahr lt. Index 5%	auf 770.683,79 (ohne BNK)		38.534,19	45.855,69
---------------------------------------	---------------------------	--	-----------	-----------

			809.217,98	962.969,39
--	--	--	------------	------------

700 Baunebenkosten	445 m ² BGF	376,00	<u>167.320,00</u>	<u>199.110,80</u>
---------------------------	------------------------	--------	-------------------	-------------------

Baukosten 2021 einschl. BNK			976.537,98	1.162.080,19
------------------------------------	--	--	------------	---------------------

Aufgestellt: Eberdingen, 06.04.2020

Sabine Mauer

Dipl.Ing.(FH) Architektin