

Kenntnisnahme / Beschlussfassung	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

Vorlage bewirkt Ausgaben

JA	NEIN
X	

Deckungsmittel werden im Haushalt
vollständig bereitgestellt

X	

Finanzierung im Jahr 2020 ff.

Antrag auf Zustimmung zu über-/
außerplanmäßigen Ausgaben

	X
--	---

Erweiterung des Feuerwehrhauses Hochdorf

- Mitteilung der Kostenfortschreibung
- Beschluss zur Ausschreibung der Gewerke

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Planentwurf und Kostenberechnung zur o. g. Baumaßnahme zu und beschließt die weiteren Planschritte.

Sachverhalt:

Am bestehenden Feuerwehrgebäude sollen neben den Umbaumaßnahmen im Inneren des Gebäudes (Umkleiden, Schulungsraum, Sanitär, Heizung und Elektrik) auch eine weitere Fahrzeughalle und ein Raum für die Jugendfeuerwehr geschaffen werden. Auf die früheren Beratungsunterlagen wird verwiesen.

Im Zuge des weiteren Planverlaufs wurde das gesamte Raumkonzept und die Ausstattung an die Bedürfnisse der Nutzer angepasst und die Kostenberechnung vorgenommen. Gegenüber der Kostenschätzung mit Gesamtkosten von ca. 875.000 Euro brutto ist gemäß der Kostenberechnung Stand April 2020 mit ca. 1.162.000,00 Euro brutto incl. Nebenkosten zu rechnen. Die deutliche Kostensteigerung ist der erhöhten Planungstiefe und der allgemeinen Kostenentwicklung im Baugewerbe geschuldet.

Das Bauvorhaben ist auch mit Kostensteigerung weiterhin mit ca. 118.000 Euro förderfähig.

Nächste Schritte: Ausführungsplanung, öffentliche Ausschreibung

Eberdingen, 08.04.2020

Anlage: Kostenberechnung von Architektin Sabine Mauer, Stand April 2020

Feuerwehrmagazin Hochdorf - Umbau Magazin, Anbau Fahrzeughalle, Schulungsraum, WCs + Küche, JFW im DG - Bl.1

Anbau Bruttorauminhalt neu	12,00	17,50	1,00	210,00
	4,99	17,50 (4,71+2,50)/2		314,81
	1,14	3,00 (4,71+1,50)/2		10,62
	7,26	17,50	3,40	431,97
	7,26	7,24	2,22+1,79/2	163,73
				<u>1.131,13</u>
Teilunterkellerung	12,00	7,40	3,10	275,28
	-5,80	2,52	3,10	-45,31
				<u>229,97</u>
Bruttorauminhalt gesamt				<u>1.361,10</u>

Baukosten (An- und Umbau) nach DIN 276

Grundlage BKI Baukosten nach Bauelementen Neubau, Ausgabe 2019 (2020 erscheint erst Ende Mai 2020)

	Menge	ME	€/Einh.	Kosten netto	Kosten brutto
KG 200 Erschließung					
220 Öff. Erschließung, Umsetzen HAK	1	psch.	2.750,00	2.750,00	3.272,50
230 Erdgas-Hausanschluß	1	psch.	4.500,00	4.500,00	5.355,00
232 Wasser-Hausanschluß	1	psch.	750,00	750,00	892,50
				<u>8.000,00</u>	<u>9.520,00</u>
KG 300 Bauwerk-Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
311 Herstellung	259	m3 BGI	72,00	18.648,00	22.191,12
312 Umschließung	50	m	14,00	700,00	833,00
320 Gründung, Unterbau					
322 Flachgründungen+Bopla	208	m2 GRF	128,00	26.624,00	31.682,56
323 Tiefgründungen	11,5	m2 TG	295,00	3.392,50	4.037,08
324 Gründungsbeläge	208	m2 GRF	116,00	24.128,00	28.712,32
325 Abdichtungen	290	m2	38,00	11.020,00	13.113,80
326 Drainagen	42	m	28,00	1.176,00	1.399,44
330 Außenwände					
331 Tragende Außenwände	286	m2AWF	156,00	44.616,00	53.093,04
332 Nichttragende Außenwände(Balkonbrstg)	18	m2AWF	188,00	3.384,00	4.026,96
334 Außenwandöffnungen	55	m2	685,00	37.675,00	44.833,25
335 Außenwandbekleidungen außen	286	m2AWF	146,00	41.756,00	49.689,64
336 Außenwandbekleidungen innen	286	qmIWF	38,00	10.868,00	12.932,92
338 Lichtschutz zur KG 330	55	qm	130,00	7.150,00	8.508,50
340 Innenwände					
341 Tragende Innenwände Neubau	144	m2 IWF	108,00	15.552,00	18.506,88
Tragende Innenwände Altbau	8	m2 IWF	108,00	864,00	1.028,16
342 Nichttragende Innenwände Neubau	108	m2IWF	89,00	9.612,00	11.438,28
Nichttragende Innenwände Altbau	20	m2IWF	89,00	1.780,00	2.118,20
344 Innenwandöffnungen Neubau	28	m2	657,00	18.396,00	21.891,24
Innenwandöffnungen Altbau	8	qm	657,00	5.256,00	6.254,64
345 Innenwandbekleidungen Neubau	504	m2IWF	38,00	19.152,00	22.790,88
Innenwandbekleidungen Altbau	124	m2IWF	38,00	4.712,00	5.607,28

350 Decken

351 Deckenkonstruktionen	213 m2 DEF	161,00	34.293,00	40.808,67
352 Deckenöffnungen	8 m2	810,00	6.480,00	7.711,20
353 Deckenbeläge	213 m2 DEF	96,00	20.448,00	24.333,12
354 Deckenbekleidungen	0 m2 DEF	0,00	0,00	0,00
355 Elementierte Deckenkonstr (Geländer)	8 m2	1.280,00	10.240,00	12.185,60
359 Sonstiges zu KG 350 (Unterzug FzgHalle)	12 m	240,00	2.880,00	3.427,20

360 Dächer

361 Dachkonstruktionen	181 m2 DAF	110,00	19.910,00	23.692,90
363 Dachbeläge	181 m2 DAF	102,00	18.462,00	21.969,78
364 Dachbekleidungen	181 m2 DAF	48,00	8.688,00	10.338,72

390 Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr.

391 Baustelleneinrichtung	445 m2 BGF	28,00	12.460,00	14.827,40
392 Gerüste	445 m2 BGF	9,00	4.005,00	4.765,95
394 Abbruchmaßnahmen (Wanddurchbruch)	445 m2 BGF	8,00	3.560,00	4.236,40
Abbruchmaßnahmen Altbau	62 m2 BGF	8,00	496,00	590,24
396 Materialentsorgung Neubau	445 m2 BGF	2,00	890,00	1.059,10
Materialentsorgung Altbau	62 m2 BGF	2,00	124,00	147,56
			449.397,50	534.783,03

400 Technische Anlagen

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411 Abwasseranlagen	Ratioplan	7.490,00	8.913,10
412 Wasseranlagen, Einrichtg.gegenstände	Ratioplan	32.075,00	38.169,25
419 Sonstiges (Inbetriebnahme, Versetzen Verteiler)	Ratioplan	5.450,00	6.485,50

420 Wärmeversorgungsanlagen

421 Gasbrennwertkessel mit Zubehör	Ratioplan	16.700,00	19.873,00
422 Wärmeverteilungen	Ratioplan	19.263,00	22.922,97
423 Raumheizflächen	Ratioplan	26.343,00	31.348,17
429 Sonstiges (Inbetriebnahme, Regelungstechnik)	Ratioplan	8.170,00	9.722,30

430 Raumluftechn. Anlagen

431 Lüftungsgerät m. WRG, Einzellüfter	Ratioplan	9.000,00	10.710,00
432 Luftleitungen	Ratioplan	7.590,00	9.032,10
439 Sonstiges (Inbetriebnahme)	Ratioplan	3.950,00	4.700,50

440 Elektrische Anlagen

442 Äußerer Blitzschutz	Tausk	2.420,00	2.879,80
442 PV-Anlage 9,9 kWp	Ratioplan		
444 Niederspannungsinstall.anlagen	Tausk	43.737,98	52.048,20
445 Beleuchtungsanlagen	Tausk	25.388,55	30.212,37
446 Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	Tausk	1.959,52	2.331,83
449 Brandschotten	Tausk	1.466,02	1.744,56
451 Telefon, EDV-Verkabelung	Tausk	5.562,99	6.619,96
452 Türsprechanlagen	Tausk	1.144,00	1.361,36
456 Brandmeldeanlage	Tausk	11.450,00	13.625,50
491 Baustrom	Tausk	715,00	850,85
		<hr/>	
		229.875,06	273.551,32

500 Außenanlagen + Freiflächen

510 Erdbau

511 Herstellung	322 m2 AF	50,00	16.100,00	19.159,00
-----------------	-----------	-------	-----------	-----------

530 Oberbau, Deckschichten

	14 m2 AF	72,00	1.008,00	1.199,52
--	----------	-------	----------	----------

531 Wege	120 m2 AF	94,00	11.280,00	13.423,20
----------	-----------	-------	-----------	-----------

533 Plätze, Höfe, Terrassen

540 Baukonstruktionen

541 Einfriedungen	22 m	155,00	3.410,00	4.057,90
-------------------	------	--------	----------	----------

543 Wand unter Einfriedung	22 m	210,00	4.620,00	5.497,80
----------------------------	------	--------	----------	----------

547 Kanal- u- Schachtkonstruktionen	28 m	128,00	3.584,00	4.264,96
-------------------------------------	------	--------	----------	----------

551 Entwässerungsrinne	4 m	185,00	740,00	880,60
------------------------	-----	--------	--------	--------

551 Kontrollschacht	1 Stk	1.390,00	1.390,00	1.654,10
---------------------	-------	----------	----------	----------

571 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	50 m2	34,00	1.700,00	2.023,00
--	-------	-------	----------	----------

590 Sonstige Maßnahmen f. Außenanl.

594 Abbruchmaßnahmen (Stützmauer West)	15 m2	165,00	2.475,00	2.945,25
--	-------	--------	----------	----------

596 Materialentsorgung	15 m2	27,00	405,00	481,95
------------------------	-------	-------	--------	--------

			<u>46.712,00</u>	55.587,28
--	--	--	------------------	------------------

200-500 Baukosten			733.984,56	873.441,63
-------------------	--	--	------------	------------

Unvorhergesehenes - Zuschlag 5%			36.699,23	43.672,08
---------------------------------	--	--	-----------	-----------

Baukosten 2020			<u>770.683,79</u>	917.113,71
----------------	--	--	-------------------	------------

700 Baunebenkosten	445 m2 BGF	376,00	<u>167.320,00</u>	199.110,80
---------------------------	------------	--------	-------------------	------------

Baukosten 2020 einschl. BNK			<u>938.003,79</u>	1.116.224,51
------------------------------------	--	--	-------------------	---------------------

Baukostensteigerung/Jahr lt. Index 5%	auf 770.683,79 (ohne BNK)		38.534,19	45.855,69
---------------------------------------	---------------------------	--	-----------	-----------

			<u>809.217,98</u>	962.969,39
--	--	--	-------------------	------------

700 Baunebenkosten	445 m2 BGF	376,00	<u>167.320,00</u>	199.110,80
---------------------------	------------	--------	-------------------	------------

Baukosten 2021 einschl. BNK			<u>976.537,98</u>	1.162.080,19
------------------------------------	--	--	-------------------	---------------------

Aufgestellt: Eberdingen,06.04.2020

Sabine Mauer

Dipl.Ing.(FH) Architektin